

Dialoguez
avec le
Collège



Limelette, Buston, Rofessart

17 janvier 2024

Déroulement de la rencontre

En guise d'introduction...

Introduction et présentation des membres du Collège communal

3 exposés :

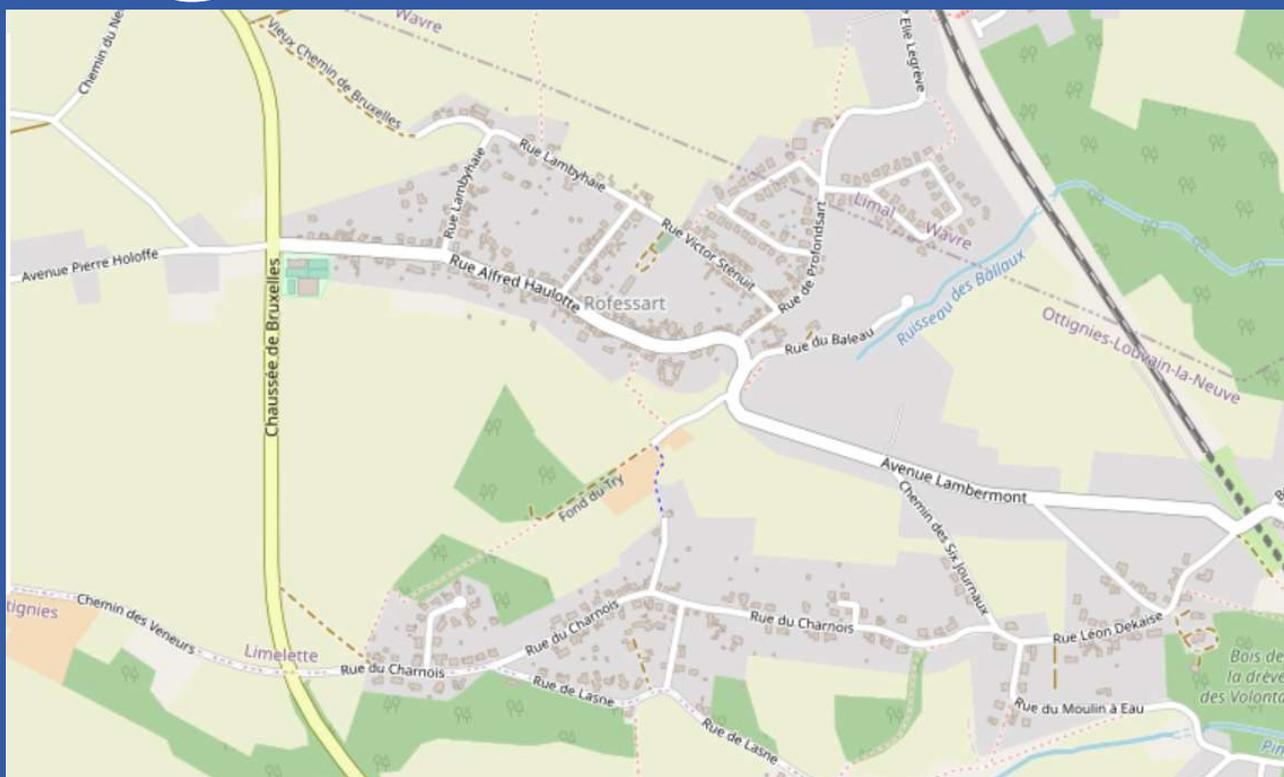
- Mobilité/voiries
- Urbanisme
- Environnement/déchets

Après chaque exposé : 2-3 questions sur la thématique

Une séance générale de questions – réponses

Fin à 22h

Dialoguez avec le Collège



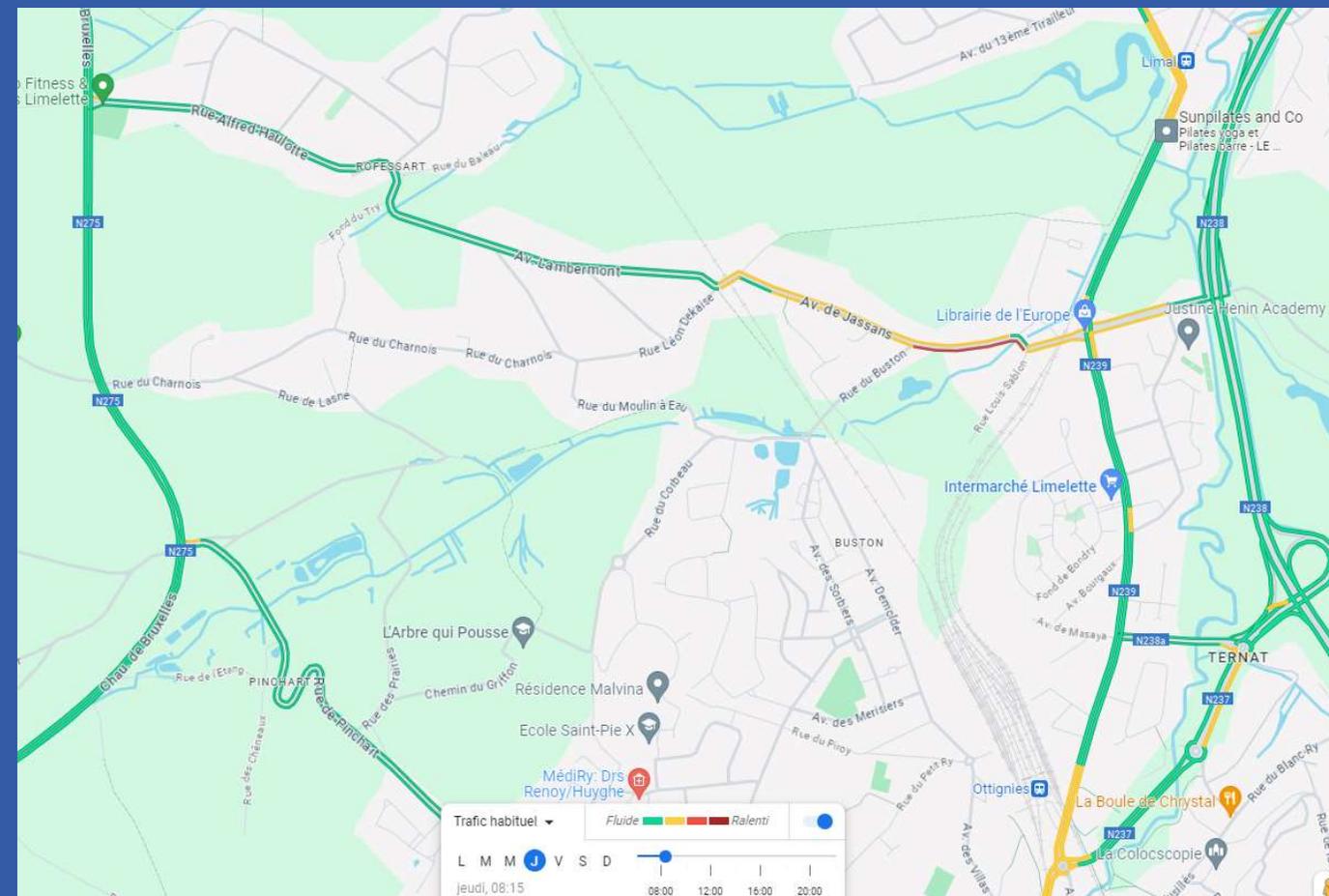
Buston Limelette Rofessart 17/01/2024

Trafic routier : fluidité

Congestion automobile: quelques points noirs en heure de pointe (+/- 8h15 à 8h40)

- Après le quartier vers Ottignies (rue de Jassan, place de l'Europe)

➔ PAM (transfert modal)



Entretien des voiries

- Cadastre en cours !

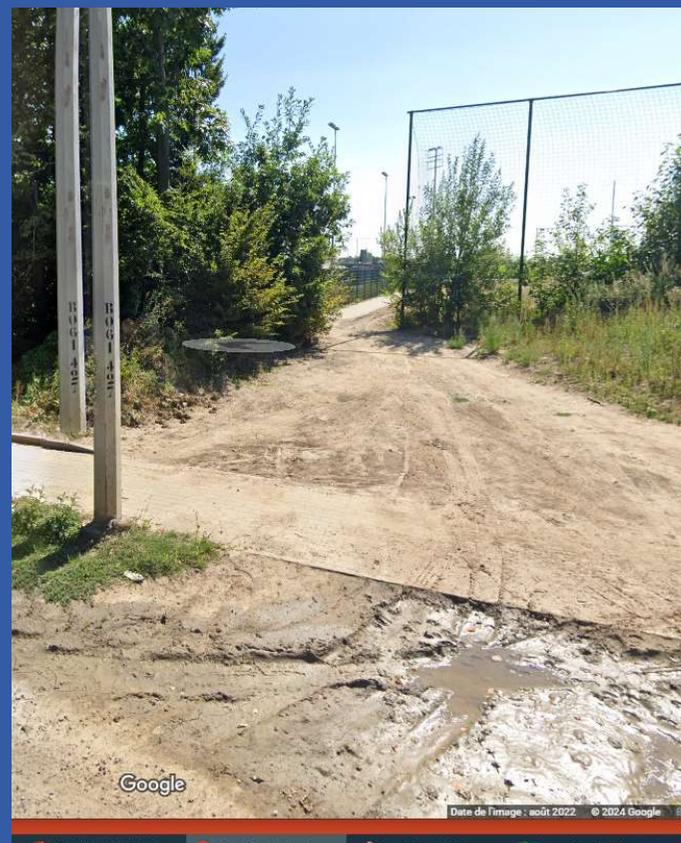


- Priorités seront fixées

- 500.000€ au budget 2024 pour le « macadam ». Précédent budget : 2022.
- Etapes :
 - Priorités (mars, avril)
 - Métré (mai-août)
 - Cahier des charges (septembre)
 - Évaluation + Attribution (décembre)
 - Réalisation (2025)
- Caniveaux (8.000)

Création de trottoirs

- 100€/m courant → partout si zéro
:= 181km*2 = 36 millions !
- permis, procédure de marché public → des gestionnaires de dossiers !
- Il faut donc une stratégie !
 - Priorités
 - Synergie avec d'autres chantiers
 - Synergie avec les impétrants



« Limitez la vitesse ! »



Bcp de zones 30, à **étendre** mais...

Pas tous d'accord +
Plaintes répétées de
non-respect

Demandes d'action :

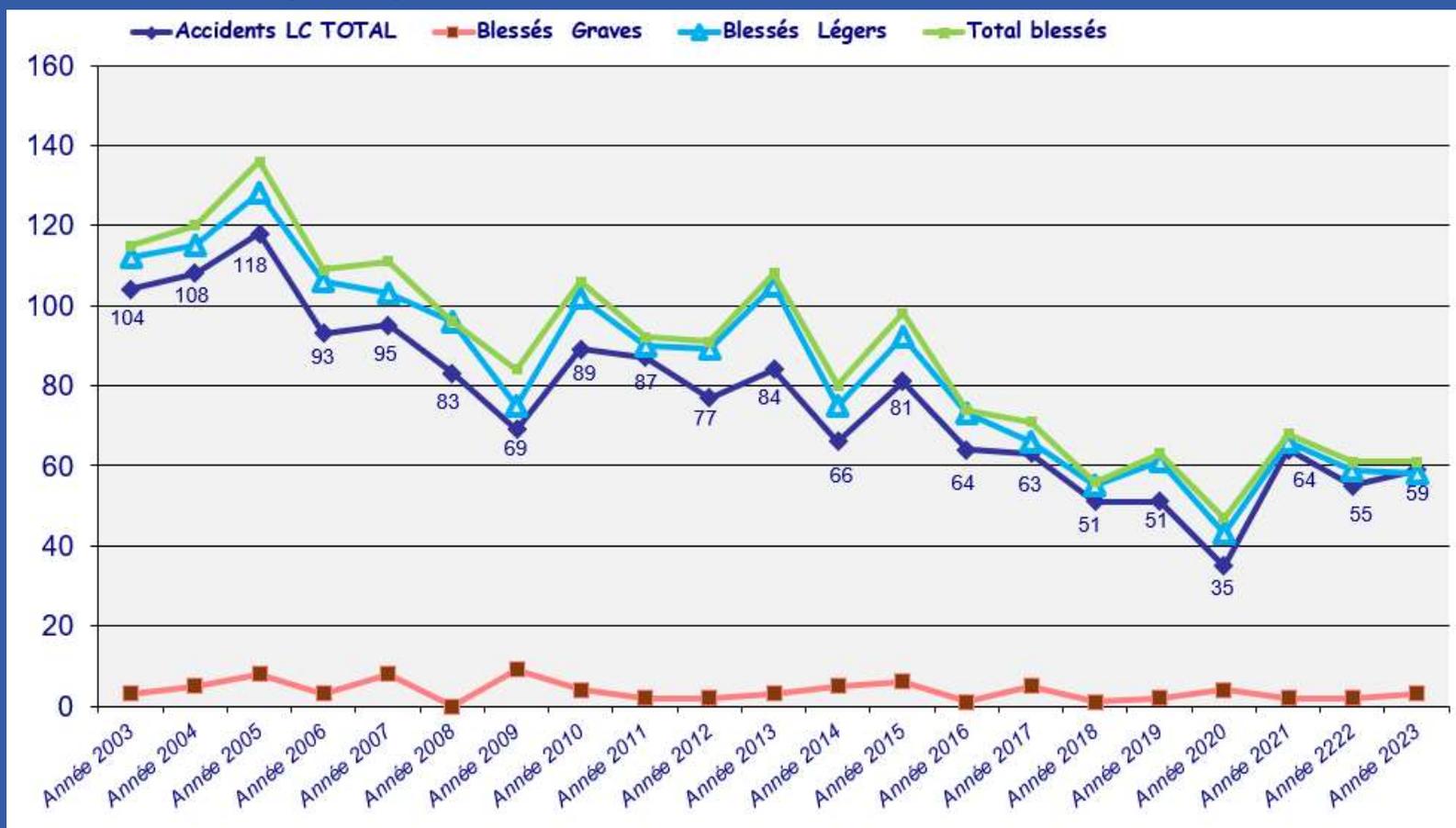
1. panneaux,
2. coussins berlinois,
3. bacs à fleurs,
4. Radars tronçon

Agrandir les zones 30

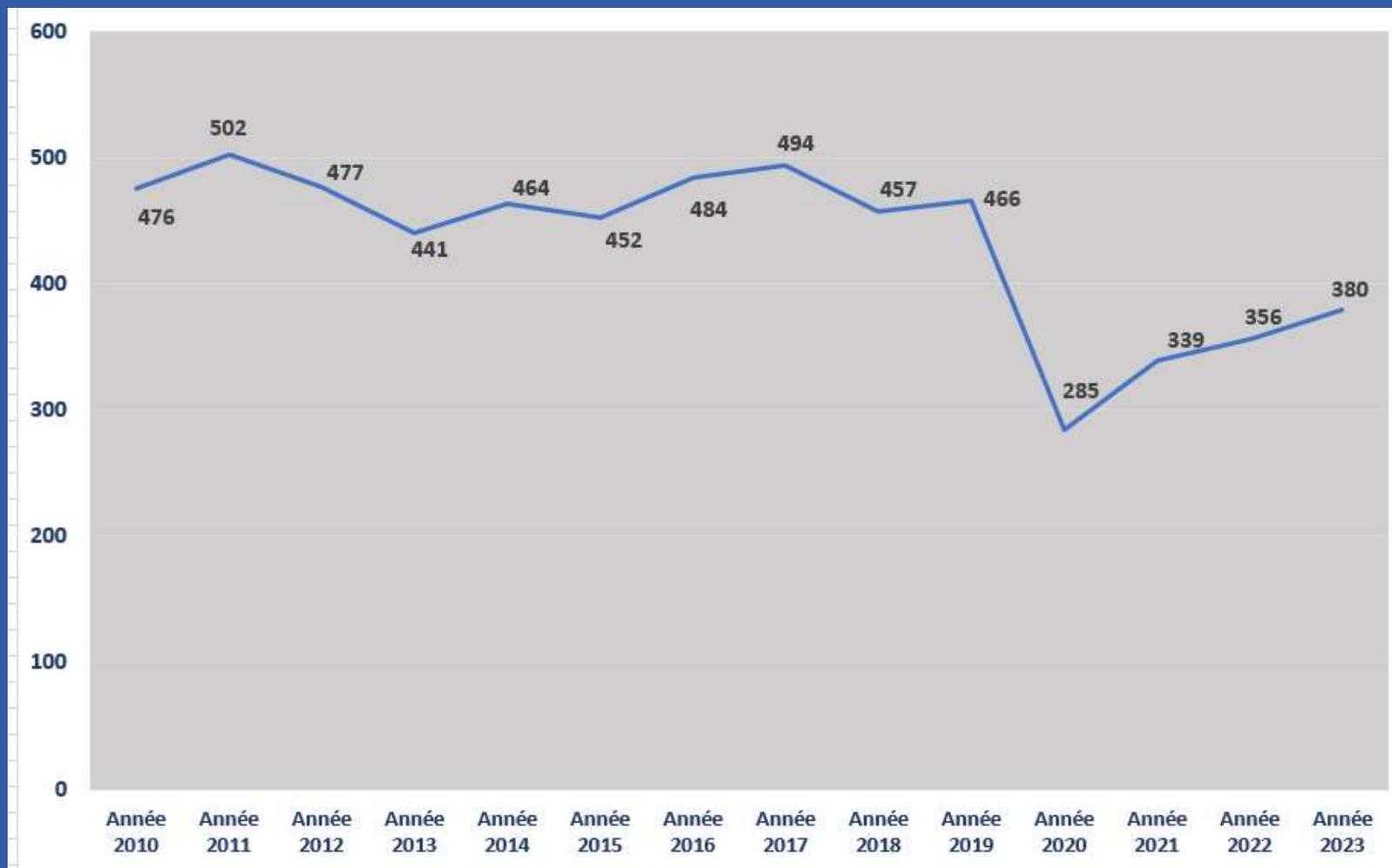
- Ok sur le principe, mais adhésion sociale nécessaire
- Faire d'abord ce qui a été décidé
- La Ville ne maîtrise pas tout ! (exemple rue du Blanc Ry)

Sécurité

- « Vous attendez qu'il y ait un mort ? »



Plus d'accidents ?

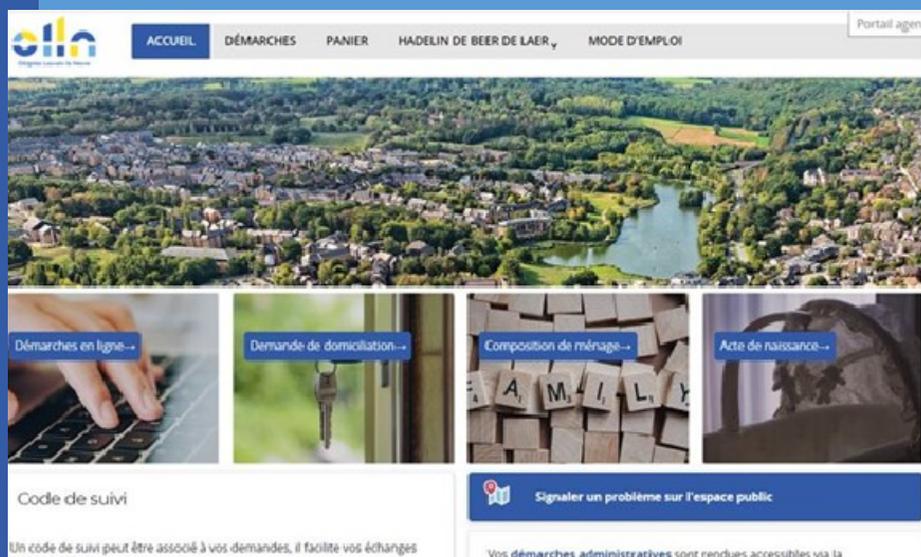


Victime : qui est impliqué ?



Petits défauts

- Les signaler !
 - Email le plus précis possible à travaux@olln.be
 - Ou



Selectionnez une categorie ▼

Information complémentaire

Insérez l'information complémentaire ou utile à votre signalement. Optionnel. Max. 500 caractères.

Photos du signalement

Photo 1 *
Vous pouvez prendre une photo.

Photo 2
Optionnel.

Photo 3
Optionnel.

Deposez un fichier ou cliquez pour en sélectionner un.

Localisation du signalement

Emplacement du signalement

Cliquez sur la carte pour positionner son curseur qui affichera les champs de localisation correspondants. Les données modifiables dans ces champs pré-remplissent le descriptif sur la position et n'actualisent pas la position sur la carte.

Globalisation: autorisation refusée

Localisation incorrecte / Je suis perdu: réinitialiser la carte (positionne la carte sur la commune)

Rue du signalement * Numéro de signalement

Code postal * Localite *

Je souhaite être tenu informé e des suites qui seront données à ce signalement.
Cliquez cette case pour être tenu informé e des suites qui seront données à ce signalement.

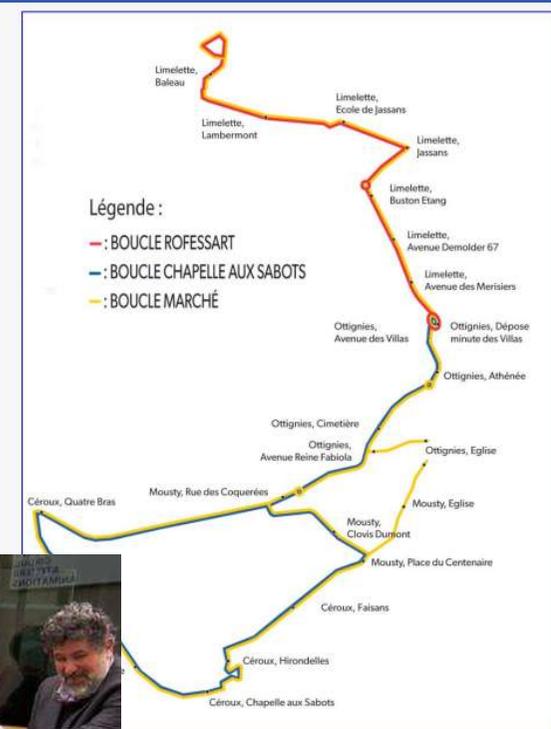
L'équipe chargée de traiter ce signalement peut m'appeler pour me demander des informations complémentaires.
Si un cas de besoin en pour localiser ou traiter au mieux l'objet de votre signalement.

Transports en commun

- Ligne existante Proxibus 206
- Horaire (église Rofessart → Villas) :
 - <https://www.ottignies-louvain-la-neuve.be/fr/actualites/proxibus-ottignies-depliant.pdf>

Transport réseau TEC

- Proxibus 206
 - Chapelle-aux-sabots et Rofessart désenclavés
 - En matinée et le soir + temps de midi le mercredi



Vue synthétique boucle

« Villa_Rofessart_Villa », *clients réguliers*

baleau		6h53		7:43 +5		13h33		16h13		17h13		18h21
lam		+1		+4								
Ecol J		+1										
jass		+1						+1				
bust			+1									
demol				+4								
M												
Villa	6h45		7h35		13h25		16:05 +2		17:05 +3		18h05	
Nombre client /trajet	0	3	1	13	0	0	2	1	3	0	0	0

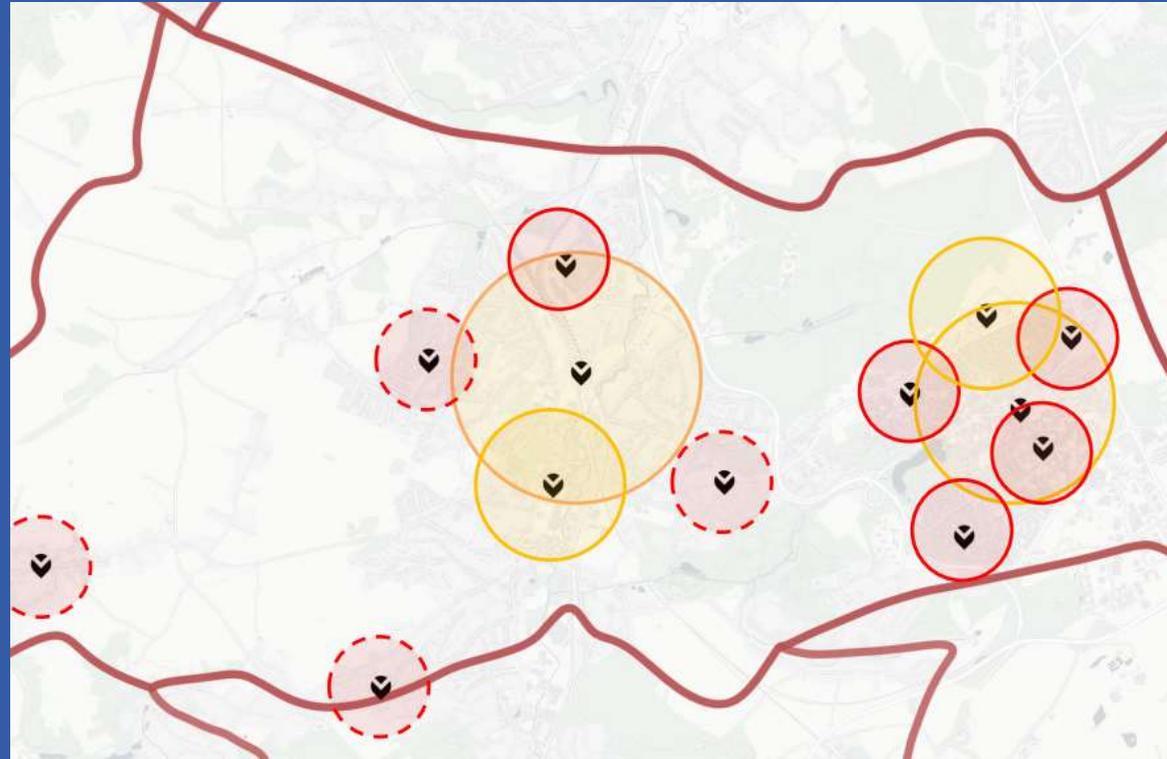
→: moins d'une montée/jour en moyenne, sur l'ensemble du trajet. Soit **6 trajets à vide sur 12**.

17 personnes partent travailler ou à l'école en bus; 6 reviennent en bus, 11 reviennent principalement par leurs propres moyens « en moyenne ».

Voiture partagée et Mobipoint



1. Rue des Fusillés
2. Cimetière
Ottignies
3. Ecole St Pie X
4. (en plus de gare)



Mobipoints
proposés par
Mpact
récapitulatif

9 Mobipoints

1 XL
1 L
2 M
5 S

+ 4 Mobipoints
citoyens



- ❑ Contrôles vitesse rue Alfred Haulotte
 - => Radar préventif amovible placé à 9 reprises
 - => 2 contrôles avec véhicule
 - 261 véhicules contrôlés => 26 véhicules en infraction

- ❑ Contrôles vitesse avenue de Jassans
 - => Radar préventif amovible placé à 4 reprises
 - => 8 contrôles avec véhicule
 - 1.907 véhicules contrôlés => 129 véhicules en infraction

DIALOGUEZ AVEC LE COLLEGE

Limelette- Buston – Rofessart
mercredi 17 janvier 2024

1. La gare



- Permis gouvernemental déposé par la SNCB- Le FD a demandé l'avis du Collège communal
- annonce de projet – réunion (collège – demandeurs – réclamants)
- Le Collège a remis son avis le 22 décembre 2022, envoyé ensuite chez le FD
- Le Ministre a octroyé le permis le 21 décembre 2023 .
 - 47 conditions
 - 9 phases qui devront s'étaler de 2024 à 2032.

- **Parmi les conditions:**

Mise en place, avant le début des travaux et pour toute la durée du chantier, d'un Comité d'accompagnement, organe de dialogue entre les autorités publiques et la population locale pour assurer le bon suivi du chantier

Ce comité d'accompagnement sera composé, à minima, de :

- quatre représentants de population locale de la ville de Ottignies-Louvain-la-Neuve proche du chantier;
- trois représentants des Services Techniques de la Ville ;
- l'échevin de l'urbanisme et/ou de l'échevin de l'environnement ;
- trois représentants du demandeur ;
- deux représentants des opérateurs sur le chantier ;

En fonction de l'ordre du jour de chaque réunion, d'autres représentants dont la présence serait nécessaire (police locale, SPW-Direction des Routes, DG03, OTW, TEC/ ...)

Objectif de ce comité d'accompagnement

- *Permettre le dialogue efficace et transparent* entre les différents acteurs liés à ce projet (demanderesse, entrepreneurs, commune, service de Police, riverains...)
- *S'assurer du bon suivi du chantier* (diffusion d'informations concernant révolution et l'organisation, les phasages du chantier, traitement des plaintes éventuelles des riverains et/ou usagers...)

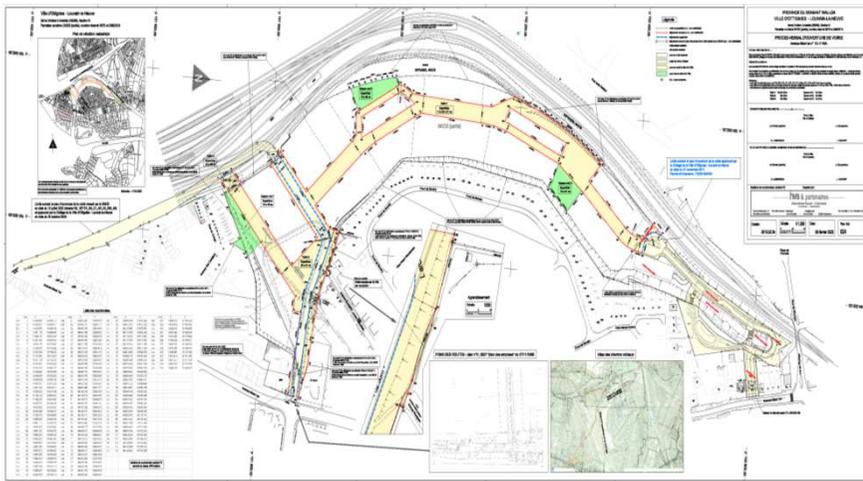
<https://www.olln.be/fr/ma-ville/services-techniques/urbanisme/avis-urbanisme-1.pdf>

(OLLN : permis urbanisme gare)

- Permis d'urbanisme a été octroyé en 2019 à SA BPI Samaya
- Le Conseil d'Etat, le 6 novembre 2023, a annulé ce permis d'urbanisme
- Les dérogations au GCU ne pouvaient pas être justifiées par le caractère « Quartier durable » du projet et que s'il y a lieu de déroger aux options fondamentales d'un règlement communal d'urbanisme, notamment au motif que celles-ci sont dépassées ou ne sont plus d'actualité eu égard aux nouvelles options de développement territorial ou d'urbanisme que l'autorité locale entend adopter, il convient soit de modifier ces plans, soit de les abroger,

3. Samaya Sud

- SA Samaya development a introduit une demande de permis d'urbanisation auprès du Fonctionnaire délégué
- Une enquête publique sur le permis d'urbanisation avec ouverture de nouvelles voies publiques a été organisée du 15 novembre au 15 décembre 2023
- 54 réclamations/observations ont été adressées à la Ville dans le cadre de cette enquête
- Une réunion de concertation se tiendra le 30 janvier prochain.



- Après la réunion de concertation, le Collège va rencontrer le promoteur dans le cadre du décret voirie
- Le collège ne soutient pas le permis d'urbanisation
- Voiries : ouverture des voiries (Nord) n'a pas été annulée
manque de vue d'ensemble Nord-Sud
manque de vision Nord-Sud →
améliorer le maillage viaire.

4. Avenue Bourgaux

- permis déposé pour la construction de deux maisons et la rénovation d'une maison
- sur base des réclamations, le collège a donné un avis défavorable sur le projet
- recours chez le Ministre par le demandeur
- Le permis a été refusé par le Ministre

A-trait sprlu.

Nicolas Colpaert (administrateur)
Siège social : Avenue du Tabetillon, 66 à 1050 Bruxelles
Tel : 0478/58 91 91
E-mail : niccolpaertarch@gmail.com
TVA : BE 0525.885.203

Axonométrie : Projet sis Avenue Bourgaux n°1a à Limelette.

Espace-Altitude.

Corentin Melin & Manuel Delbeke.
Courriel : ea@espace-altitude.be



Le Ministre a suivi l'avis du Collège :

➔ le projet compromet les objectifs de développement territorial, d'aménagement du territoire ou d'urbanisme contenus dans le guide communal d'urbanisme ; que le projet ne contribue pas à la protection, à la gestion ou à l'aménagement des paysages bâtis ou non bâtis.

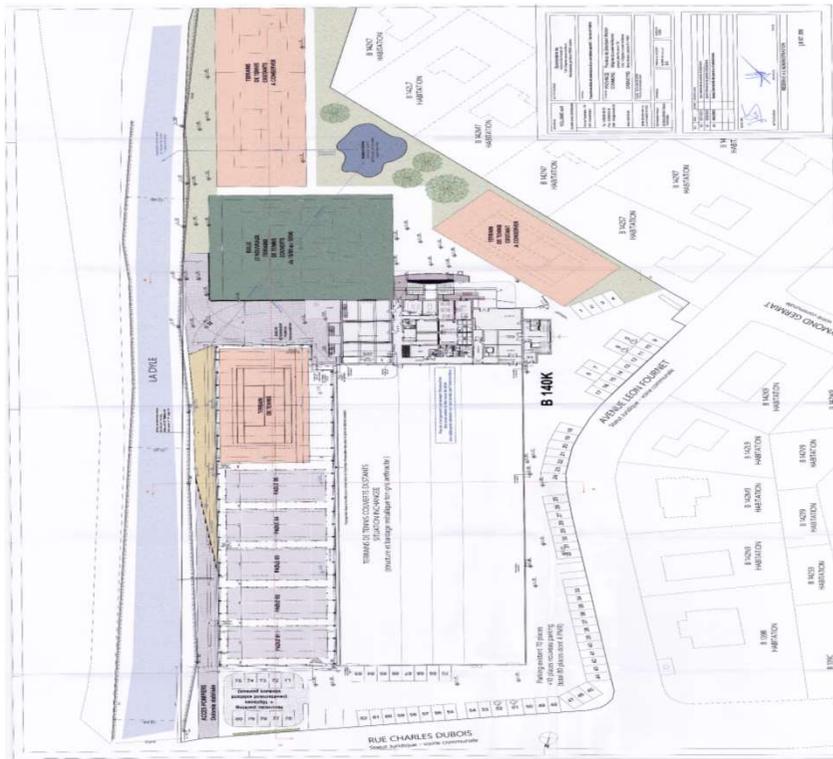
5. Ecurie du Château de Limelette

- Un recours à l'encontre de la décision ministérielle relative à la demande de permis unique de la SA Château de Limelette/limeinvest a été introduit au conseil d'Etat le 19 avril 2022
- Aujourd'hui, pas de nouvelle...

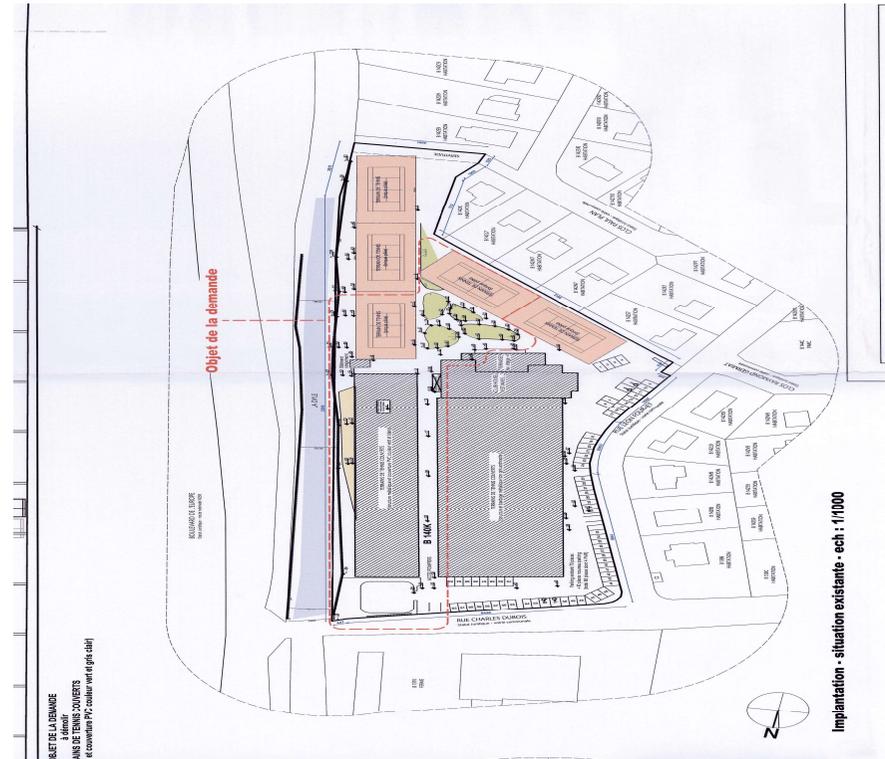


6. SPORSYSTEM (Justine Henin)

Objet de la demande



Situation existante



- Deux permis refusés par le collège
- Présentation publique du nouveau projet
- Enquête publique : une réclamation
- Intégration d'un parking vélos sécurisés : rencontrer le demandeur
- Avis du Fonctionnaire délégué sur le type de bardage (plus durable) et la teinte de celui-ci



7. Rue des 6 journaux

- Demande de permis d'urbanisation introduite porte sur la création de 5 lots bâtissables sur une parcelle présentant une superficie, selon cadastre, de 84 a et 67 ca,
- l'emprise de la voirie chemin des Six Journaux (élargissement de l'emprise à hauteur du projet afin de disposer d'un trottoir public de plain-pied d'une largeur de 1,50m)
- Le collège marque son accord sur les 5 lots mais souhaiterait que la partie publique soit le pendant situé en face du terrain : prévoir des zones de stationnement, des arbres, un trottoir ➡

Rencontre avec le demandeur
Nouvelle enquête (voiries)



Rencontre du Collège avec les citoyen.ne.s de Limelette – Buston – Rofessart

Environnement
Retour de la Nature en Ville

17/01/2024

Ottignies-Louvain-la-Neuve, une Ville à la Campagne



Plan Stratégique Transversal « Environnement »

Nature

- Retour de la Nature en Ville
- Eau
- PCDN
- Zéro-pesticide

Déchets

- Zéro-déchet
- Tri des déchets
- Propreté



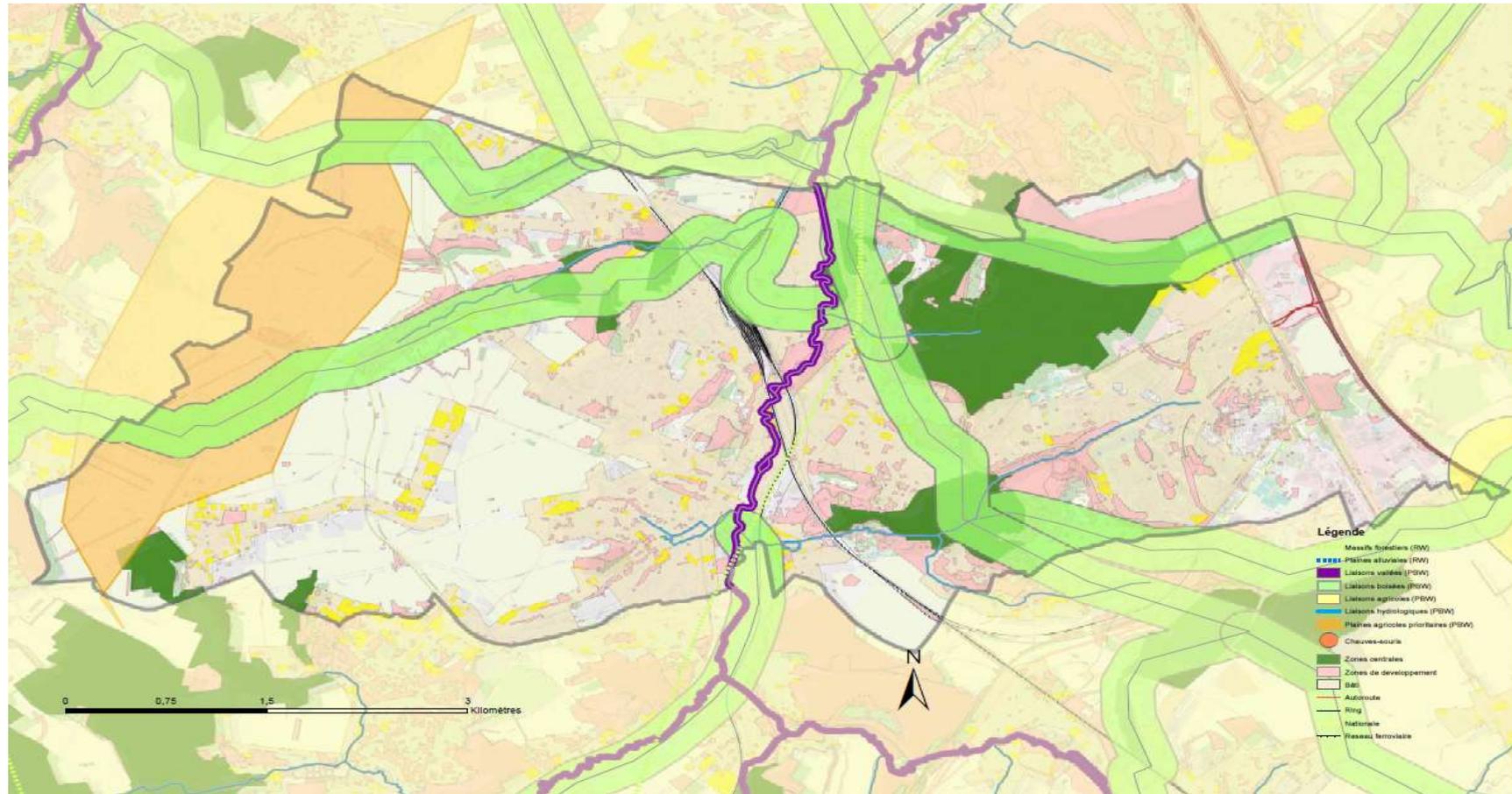
Incidences environnementales

- Bruit, ondes, air, déchets dangereux, tags
- Incivilités
- Suivi des permis d'environnement

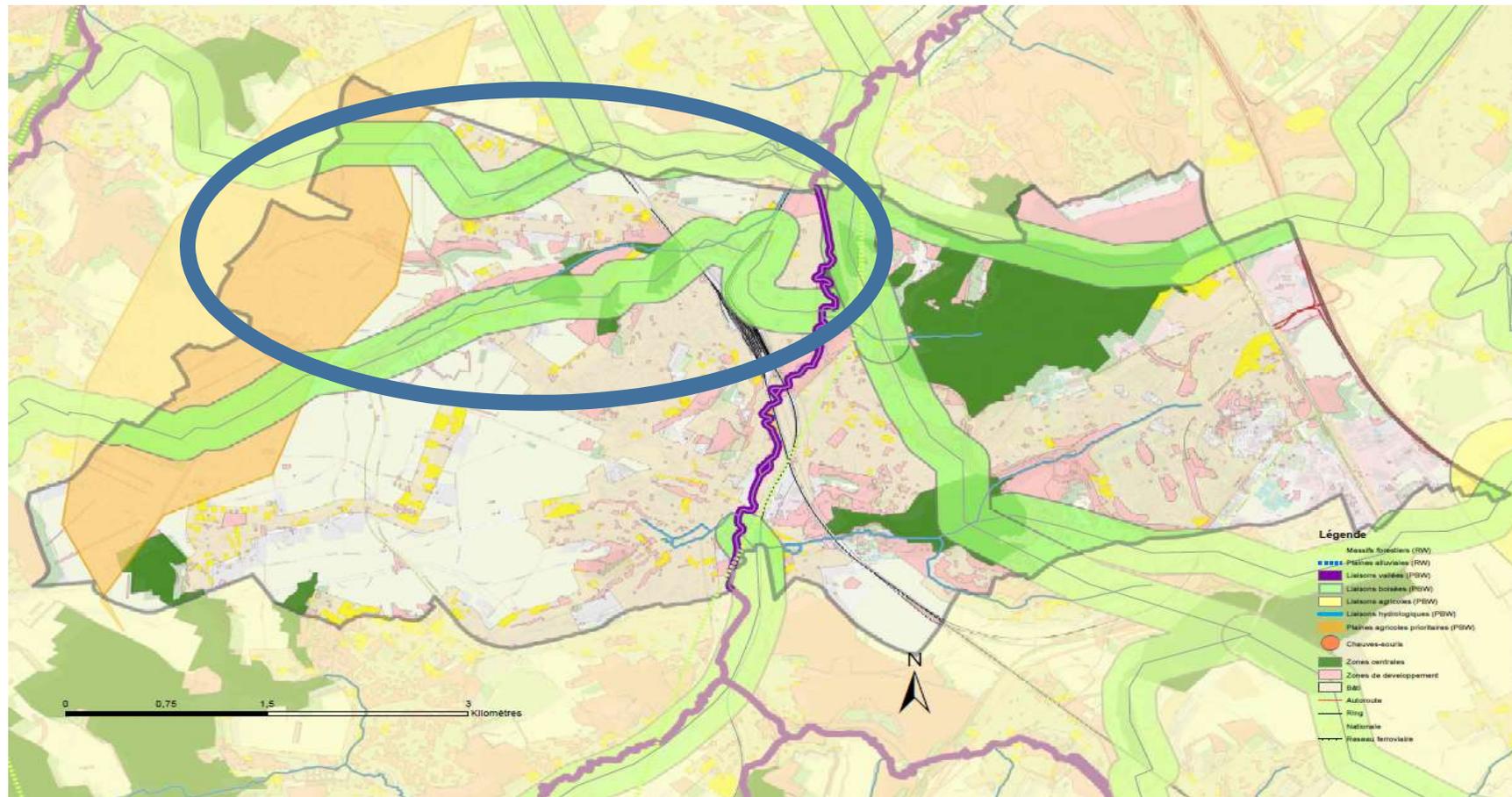
Activités liées à la réparation, le partage et la réutilisation



Maillage écologique

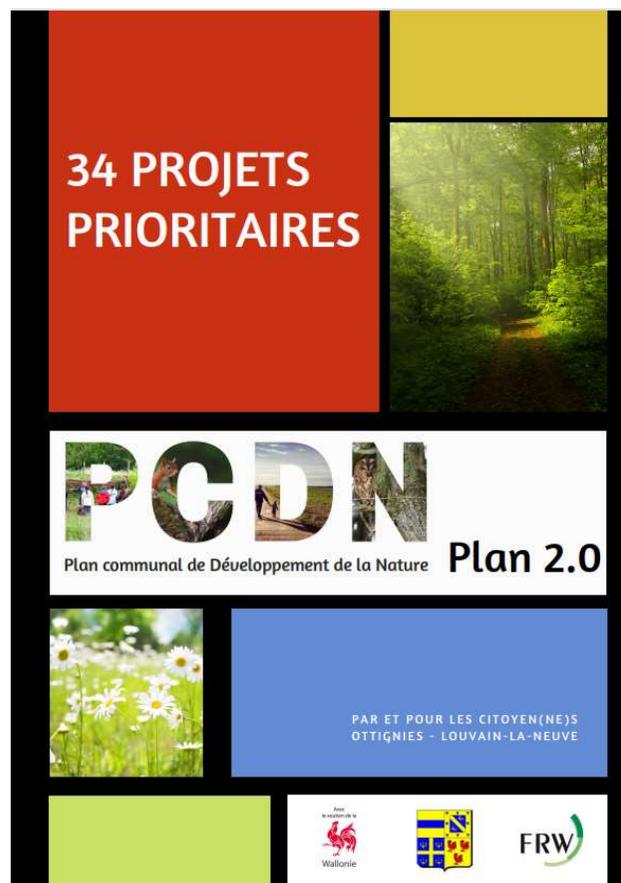


Maillage écologique



PCDN (Plan Communal du Développement de la Nature) Nouveau nom : OLLNature

- Fête de la Pomme
- Distribution d'arbres
- Cressonnière
- Bois Tienne de Loche
- Maillage écologique



7 axes	34 projets
1. Développer des réseaux écologiques	4
2. Promouvoir la Nature en Ville	8
3. Encourager des jardins au naturel	5
4. Protéger et valoriser les bois	7
5. Améliorer les zones humides	5
6. Augmenter la visibilité du PCDN	3
7. Aller à la rencontre des agriculteurs	2

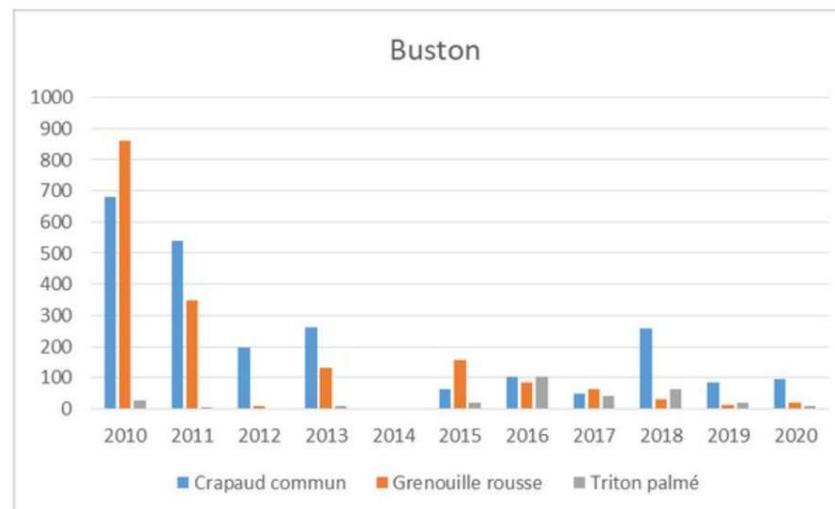
Exemples de projets portés par le PCDN/OLLNature

- Etangs du Buston : restauration d'un site de reproduction de grenouilles
 - Zone marécageuse
 - 3 petits bassins d'une ancienne pisciculture
- Migration des batraciens – mi-février

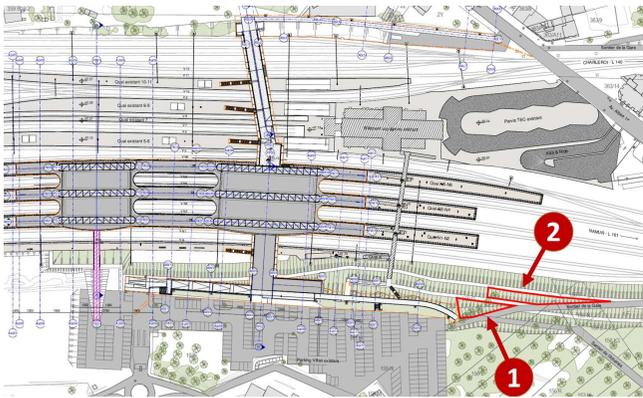


Nature & Environnement

Migration des batraciens : aidez-les!



Projet porté par le PCDN/OLLNature Hirondelles – Gare Ottignies



Initiatives citoyennes multiples

- P'tit verger du Buston



Rond-point du Buston (avec MDD)



- Replantation de sorbiers dans le Bois du Buston



Chiens en laisse

« Près de nous »
= tenus en laisse
comme sur l'affiche de
la « campagne pour
une meilleure
considération des
agriculteurs »

PENDANT NOS PROMENADES
N'OUBLIONS PAS QUE NOS AGRICULTEURS TRAVAILLENT AUSSI POUR NOUS, AIDONS-LES !

NE PIÉTINONS PAS LEURS CHAMPS
Restons sur les chemins et gardons nos animaux près de nous

FAISONS DE LA PLACE
Pour que les tracteurs puissent circuler sur les chemins

RESTONS COURTOIS
Pour plus de convivialité

cln
Ottignies-Louvain-la-Neuve

Qu'en est-il du nettoyage de la Dyle ?

30 tonnes de déchets évacués depuis 2018

- Collaboration avec l'ASBL Aer Aqua Terraet des citoyens, entreprises et associations, y compris le personnel communal
- 2 périodes en 2023 : avril et octobre
- Avril
 - Zone Douaire : 130m, 1479kg, 13m³
 - Zone Droits de l'Homme : 200m, 4300kg, 28m³
 - Soit : 5779kg, 41m³



Poubelles spécifiques semblables aux poubelles jaunes ?

Qualité du sac organique ?

- Nouveau marché pour les sacs organiques en cours
 - Couleur orange
 - En plastique ?
- Vous pouvez déposer des déchets dans un contenant rigide
 - Mais dans des sacs
 - Vous pouvez mettre un couvercle sur le contenant mais le collecteur ne refermera pas le contenant pour montrer qu'il est passé
 - Le contenant doit être visible le long de la voirie

Tri des organiques



- Obligation à partir du 01/01/2024 pour tous,
- y compris les co-propriétés via les collecteurs privés

1340 - Ottignies

- Colruyt - Centre commercial du Douaire - Avenue du Douaire
- Biostory - Avenue des Combattants, 92A

- Delhaize - Centre commercial du Douaire - Avenue du Douaire
- Clair Soleil - Avenue de la Résistance 26
- Le P'tit Maga du Bauloy - Rue du Bauloy 27
- Ets. Garage Hermand - Avenue des Combattants 117

1341 - Céroux-Mousty

- Intermarché - Avenue Provinciale, 127
- Epiceroux - Grand Rue, 4
- Lukoil Oil Company - Avenue Provinciale 90
- Mondo Bio - Avenue Provinciale 76

1342 - Limelette

- Intermarché - Avenue Albert 1er 59
- Librairie de l'Europe - Avenue Albert 1^{er}

1348 - Louvain-la-Neuve

- Carrefour Express - Grand Rue 50
- Delhaize - Centre commercial de l'Esplanade - Place de l'Accueil 10/49
- Poll'n Coop - Place des Wallons 45
- Farm - Traverse d'Esopo, 12
- SPAR - Rue Charlemagne 7
- Louis Delhaize White Night - rue du Lac 17

Autre

- AD Delhaize - Avenue de la Gare 14 - 1300 Limal
- Colruyt Corbais - Grand Route 89 - 1345 Corbais
- Champion - Rue Haute 1 - 1345 Corbais
- Intermarché - Place Baudouin 1^{er} 12 - 1490 Court-Saint-Etienne

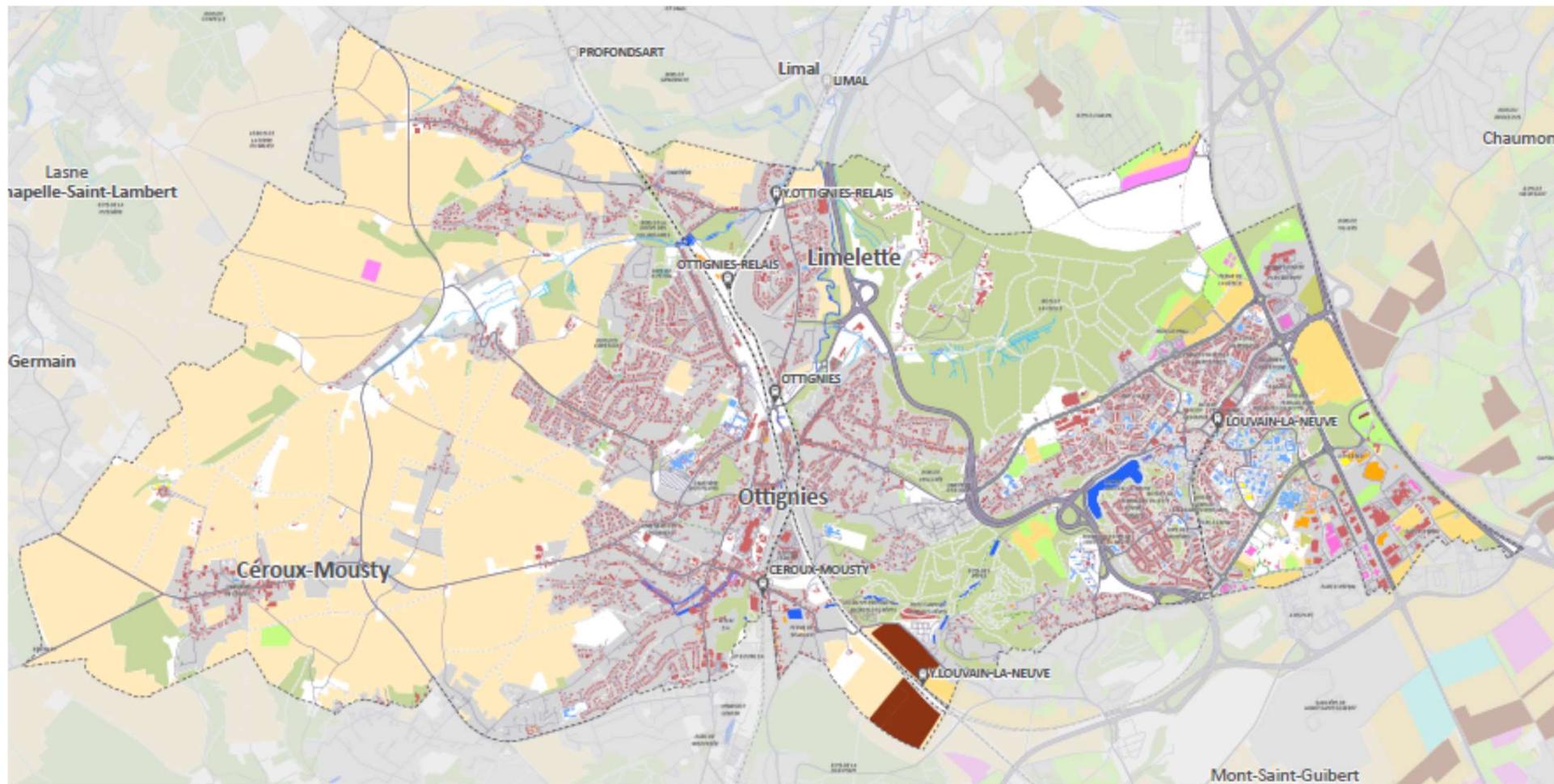


Collectes

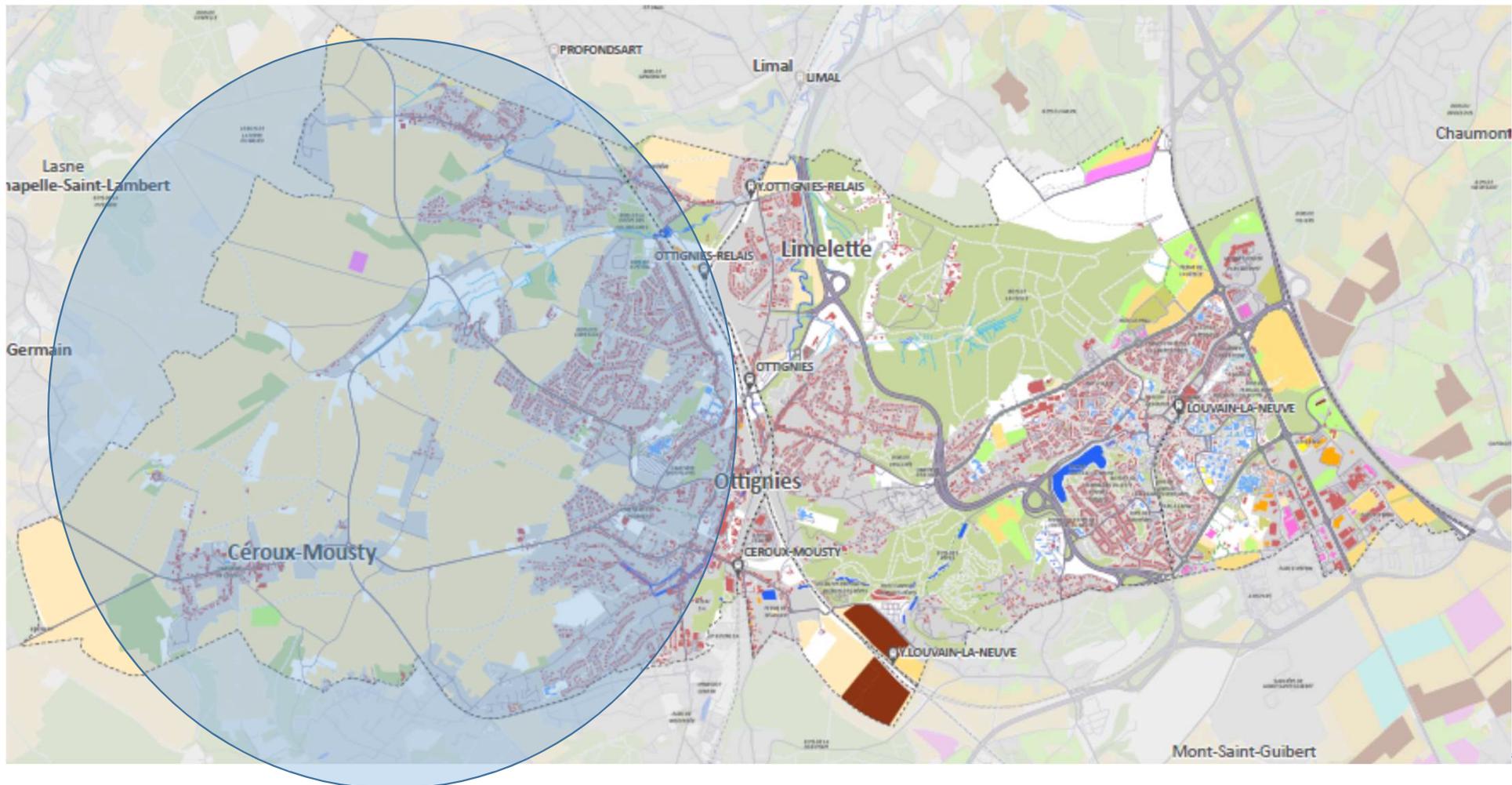
- Fréquences inchangées
- Dates inchangées
- Zones inchangées
- Tarifs inchangés

Inondations

Ottignies et Mousty sont dans une vallée, au milieu de 2 bassins versants



A l'Ouest, des plateaux agricoles



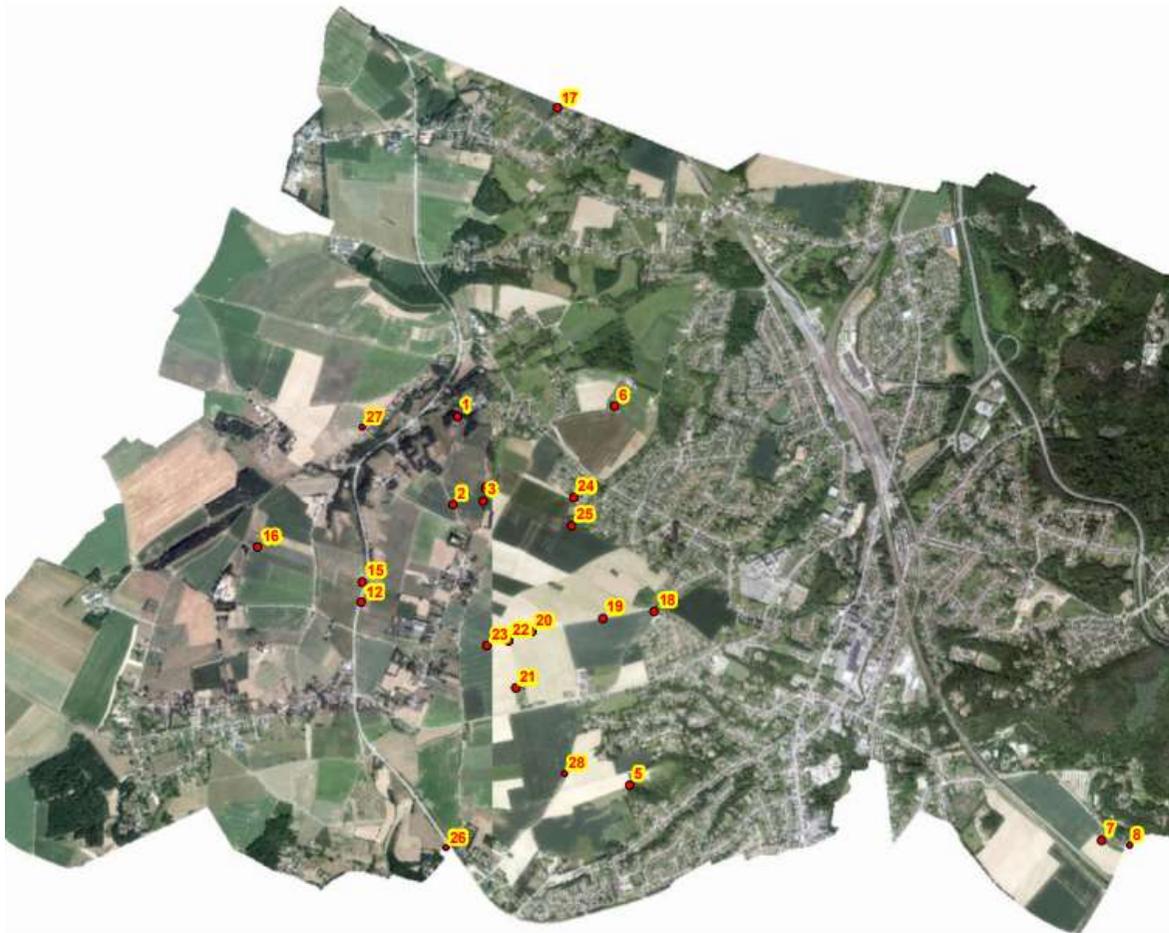
Plateaux agricoles



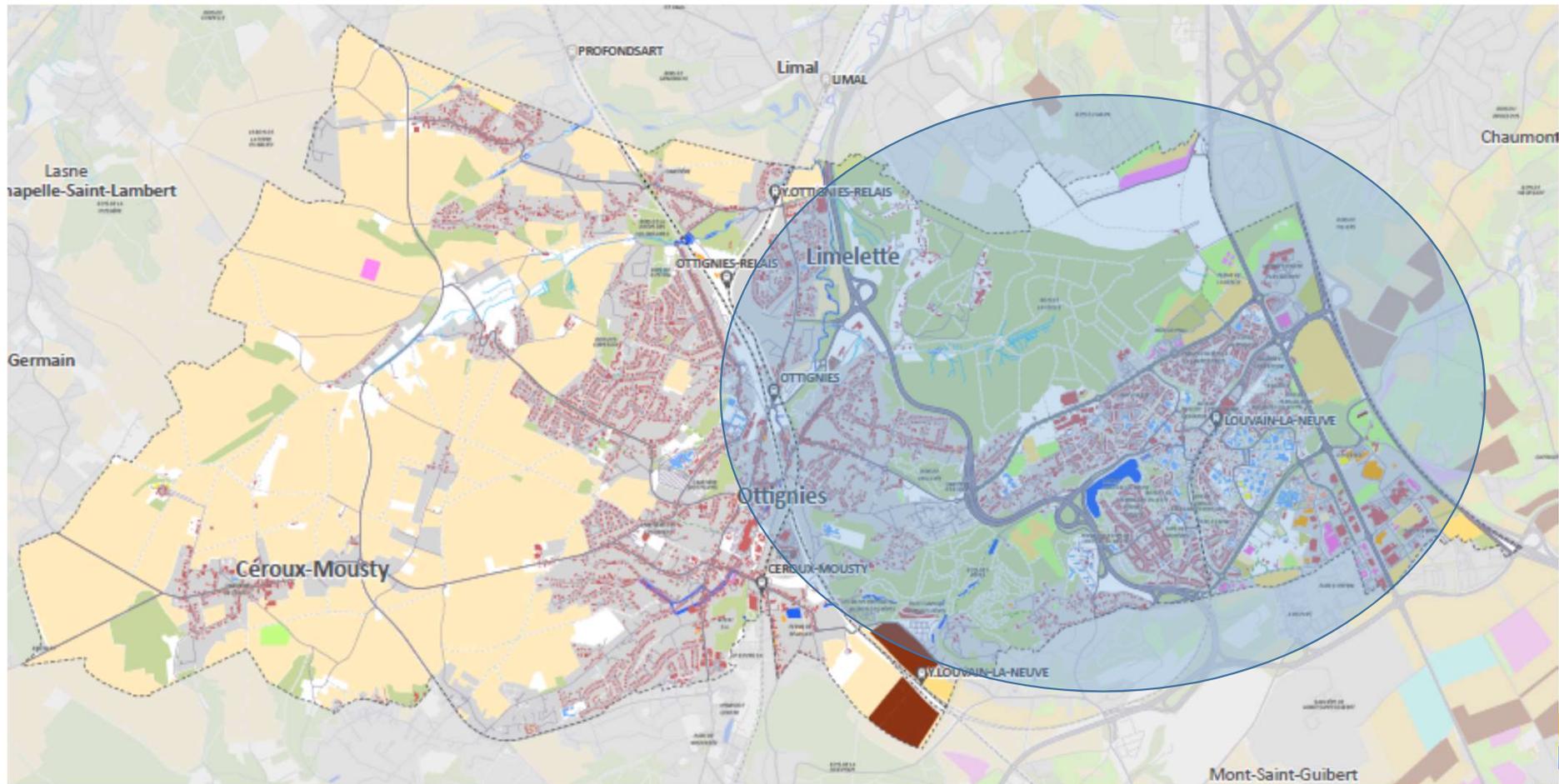
Coulées de boues



Fascines, fossés et leur entretien



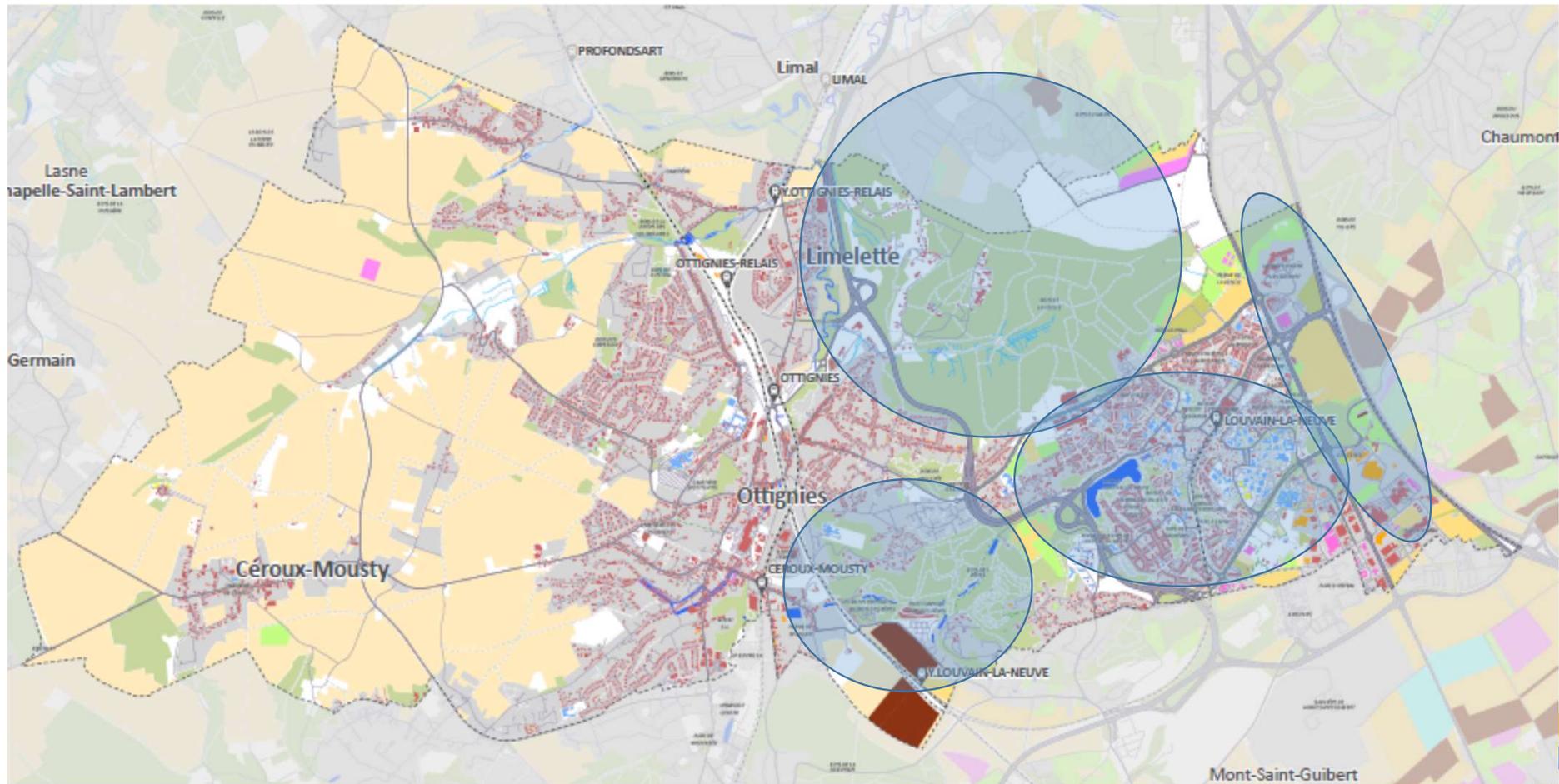
A l'Est Bois et zones urbaines



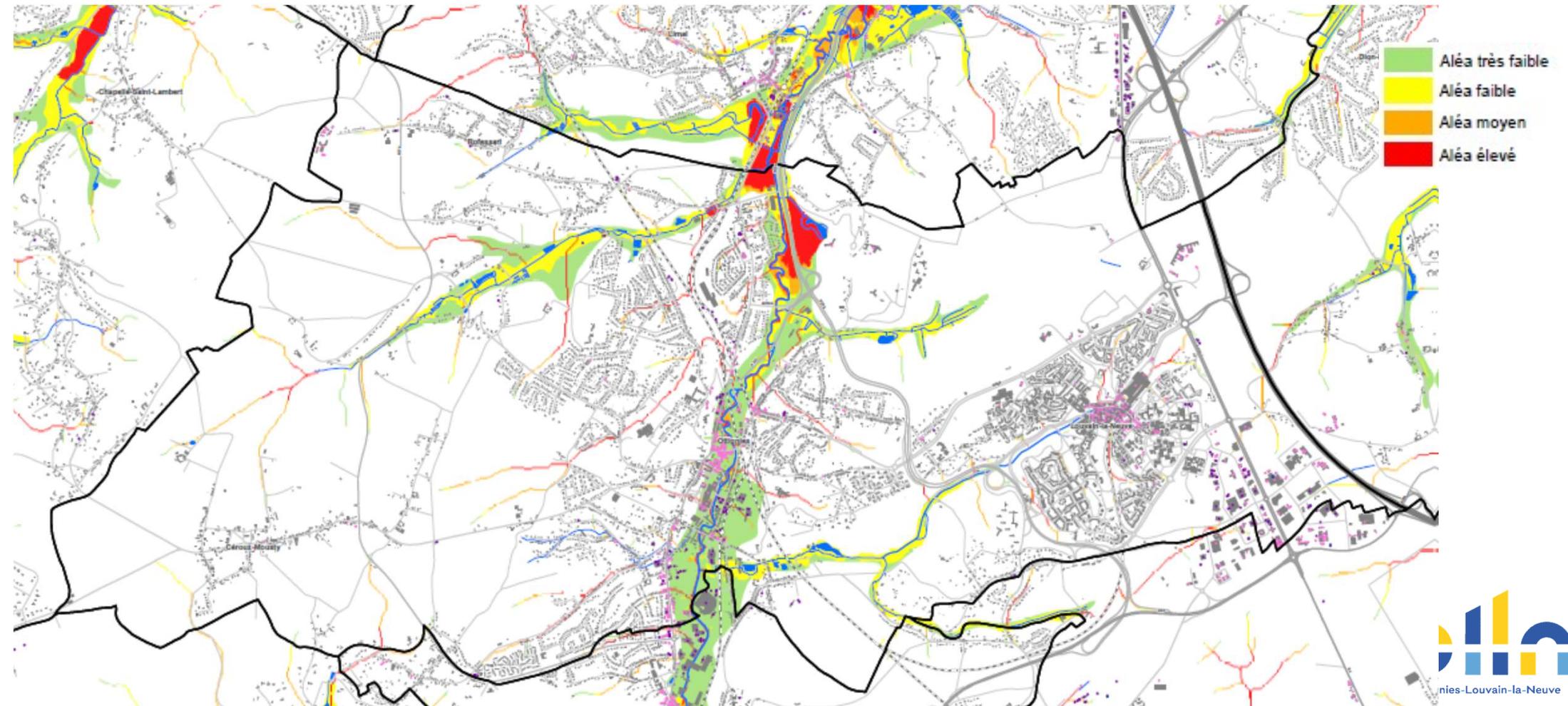
Egouttages et « bassins d'orage »



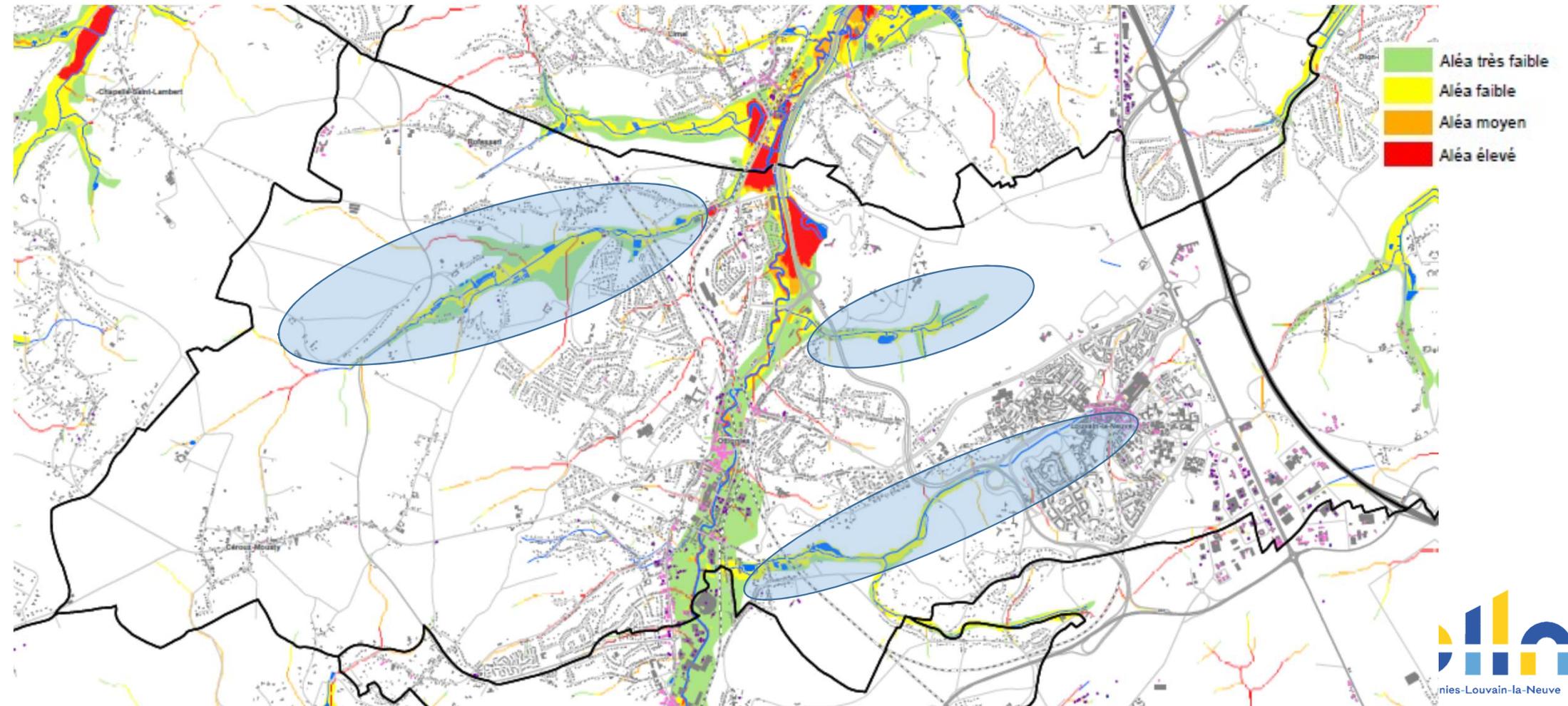
A l'Est Bois, égouttages et aménagements zones urbaines



Zones d'aléas



Via les bassins versants



Plusieurs causes, plusieurs solutions

Inondations

- Débordement
- Ruissellement
- Egouts
- Coulées de boues

Solutions

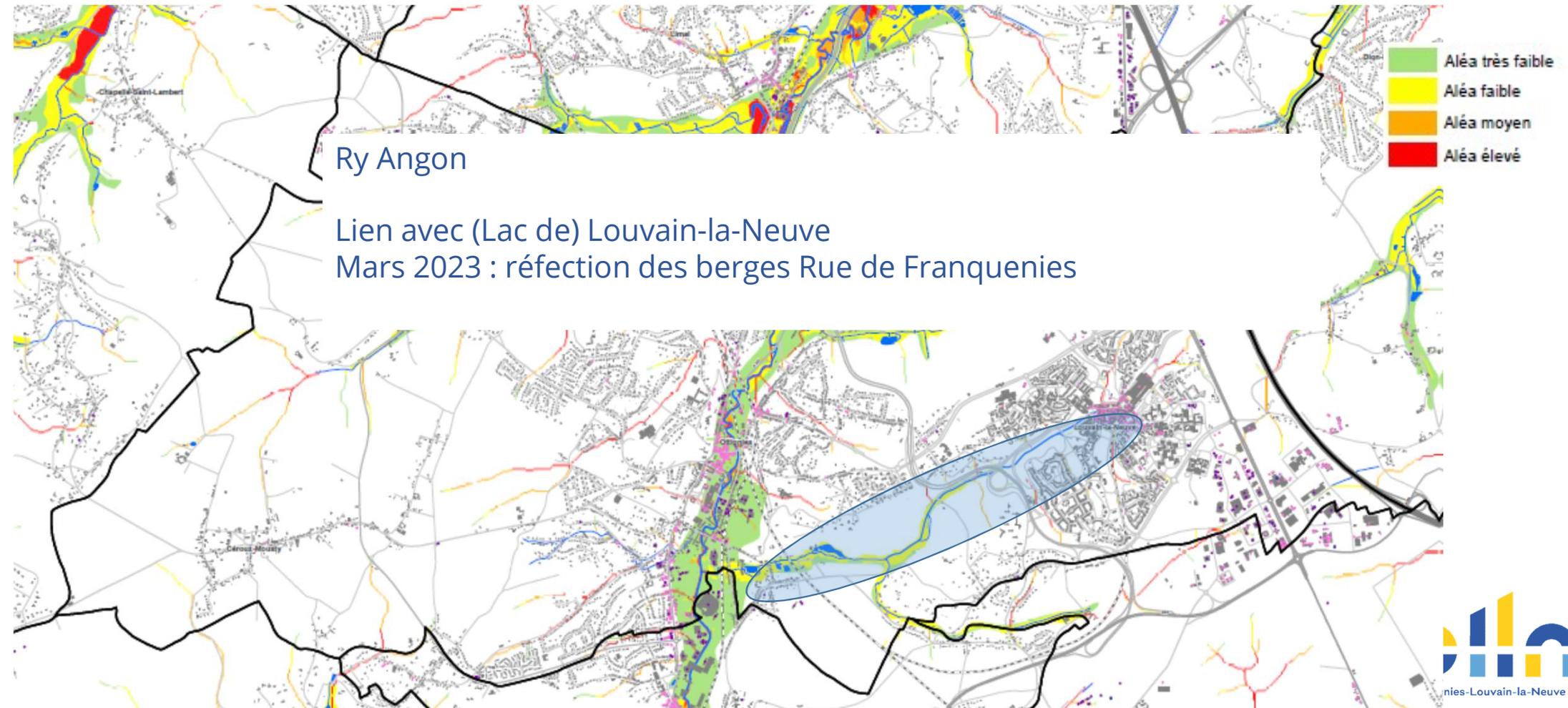
- Noues
- Bassins d'orages
- Infiltration à la parcelle (et citernes à eau de pluie)
- Haies, bandes enherbées, fascines, fossés
- Zones d'immersions temporaires
- Entretien des berges
 - Re-naturation
 - Re-méandration
 - Enlèvement des embacles
- Zones d'expansion de crues

Propriété et gestion des cours d'eau

- Catégorie 1 - Région Wallonne
- Catégorie 2 - Province du Brabant Wallon
- Catégorie 3- Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

Nom	Catégorie	Linéaire gestion communale (m)	Linéaire total à Ottignies (m)
Blanc-Ry	Cat 2 et 3 (au niveau du rond-point vers le Bois)	780	1.212
Dyle	Cat 1		4.291
Malaise	Cat 2		2.001
Pinchart	Cat 2 et 3 (à partir du rue de Lasne vers Lasne)	1.064	3.151
Ruisseau des Balaux	Cat 3		742
Ry Angon	Cat 2		2.452
Ry de Negry	Cat 3	357	357
Ry Evaux	Cat 3	399	399
TOTAL		3.342	14.605

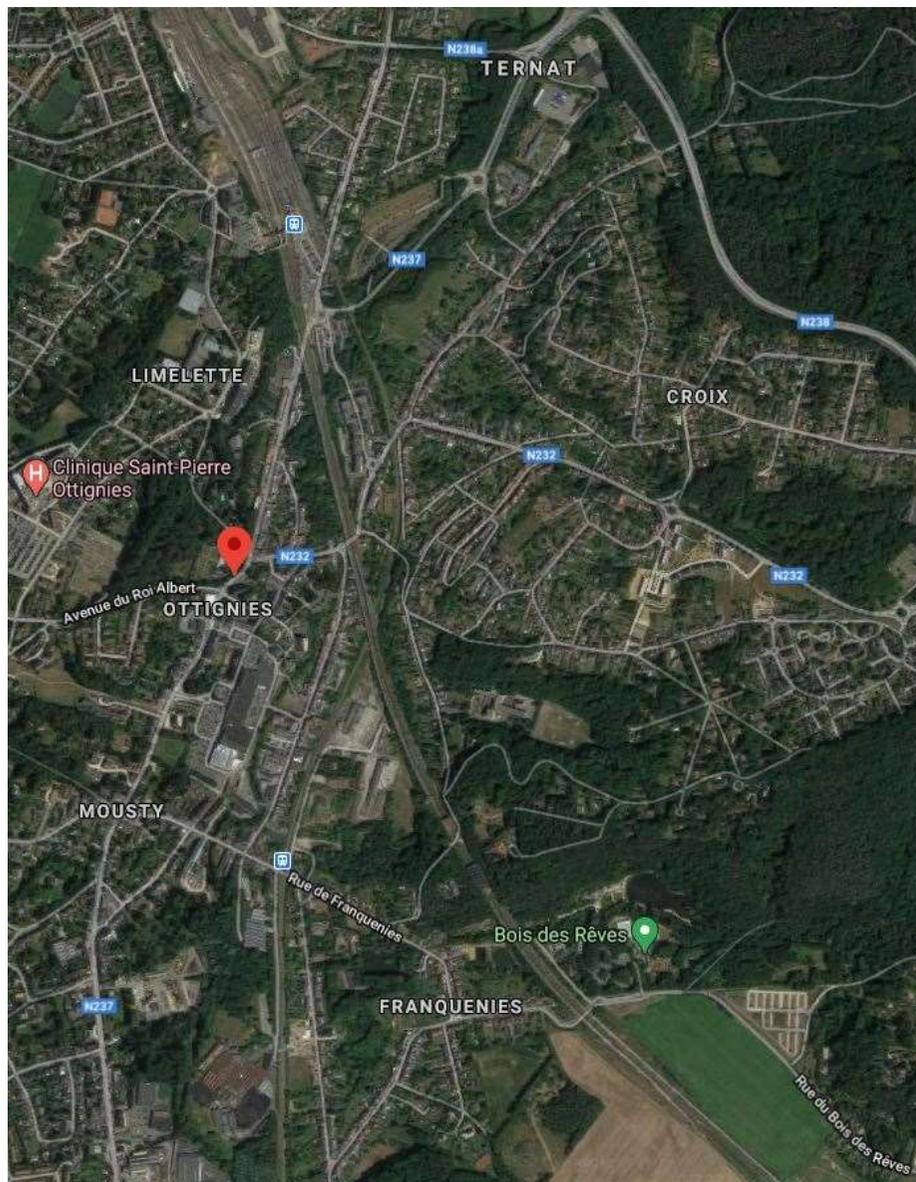
Via les bassins versants



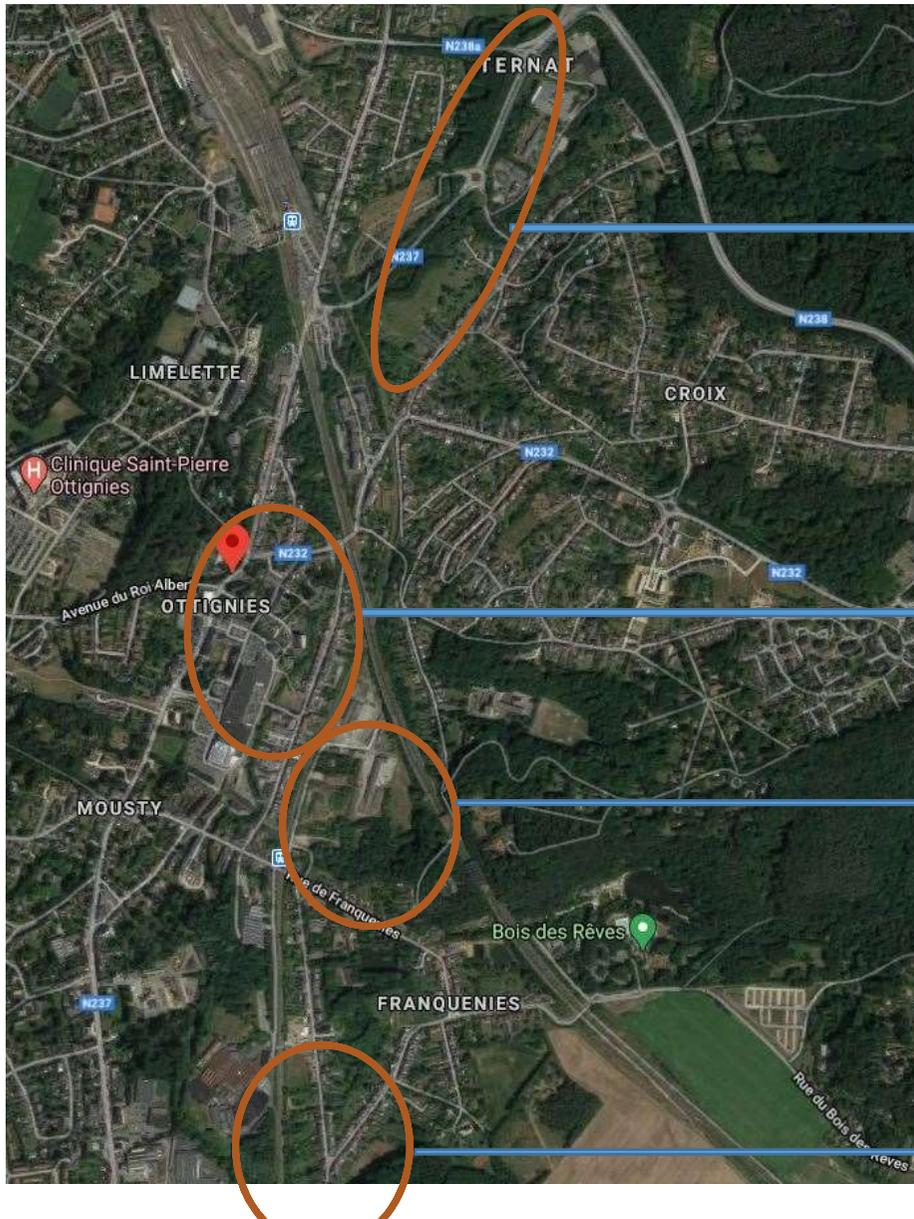
Dyle

- 2023
 - Etude des vulnérabilités
 - Appel à projet « résilience » -> €2,0M de subsides
 - Acquisition du terrain à l'Avenue Reine Astrid
 - Appui de la Région Wallonne
 - Lien avec Wavre
- 2024 et après
 - Recrutement d'un hydrologue
 - Etudes
 - Travaux

Dans la Vallée de la Dyle



Dans la Vallée de la Dyle



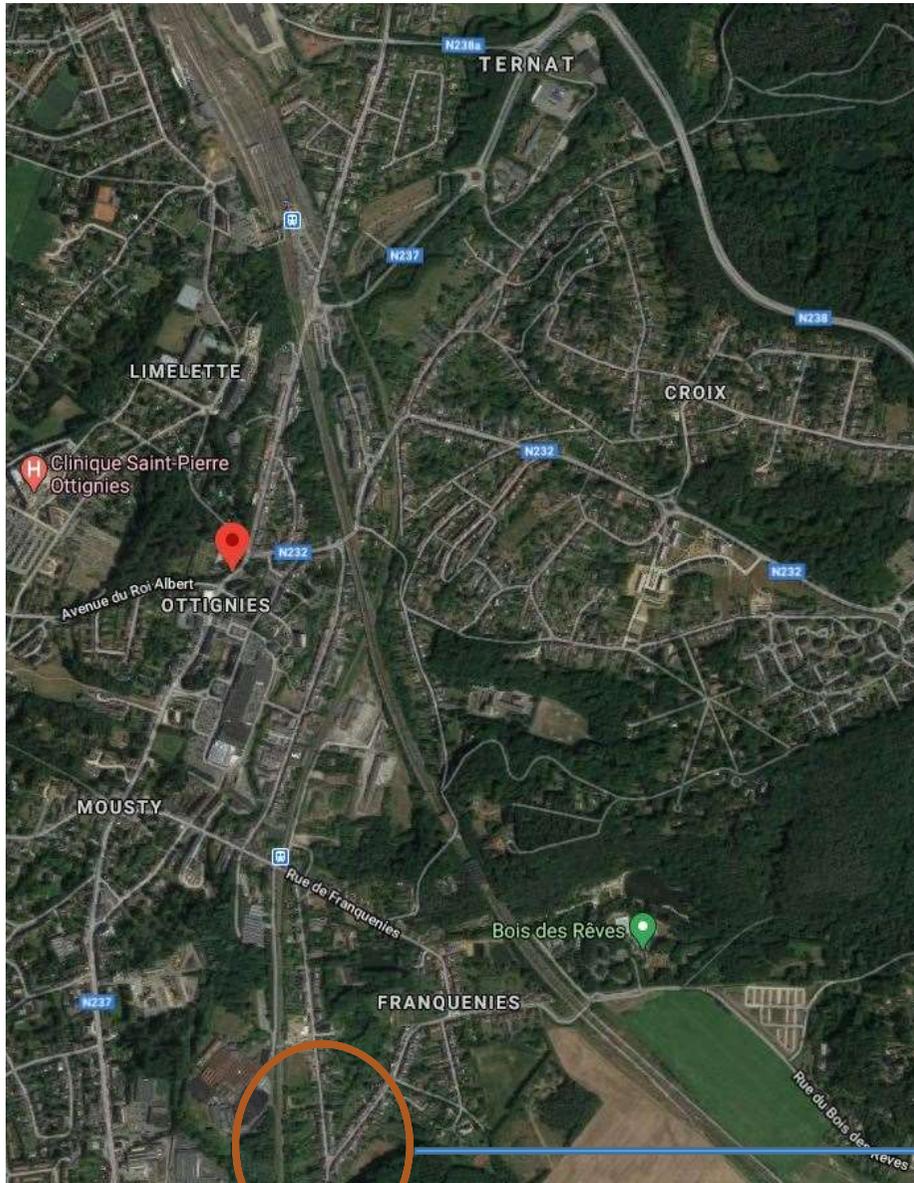
Aval Gare Ottignies

Centre d'Ottignies

Matexi /Bétons
Lemaire

Amont
Henricot 2

Dans la Vallée de la Dyle

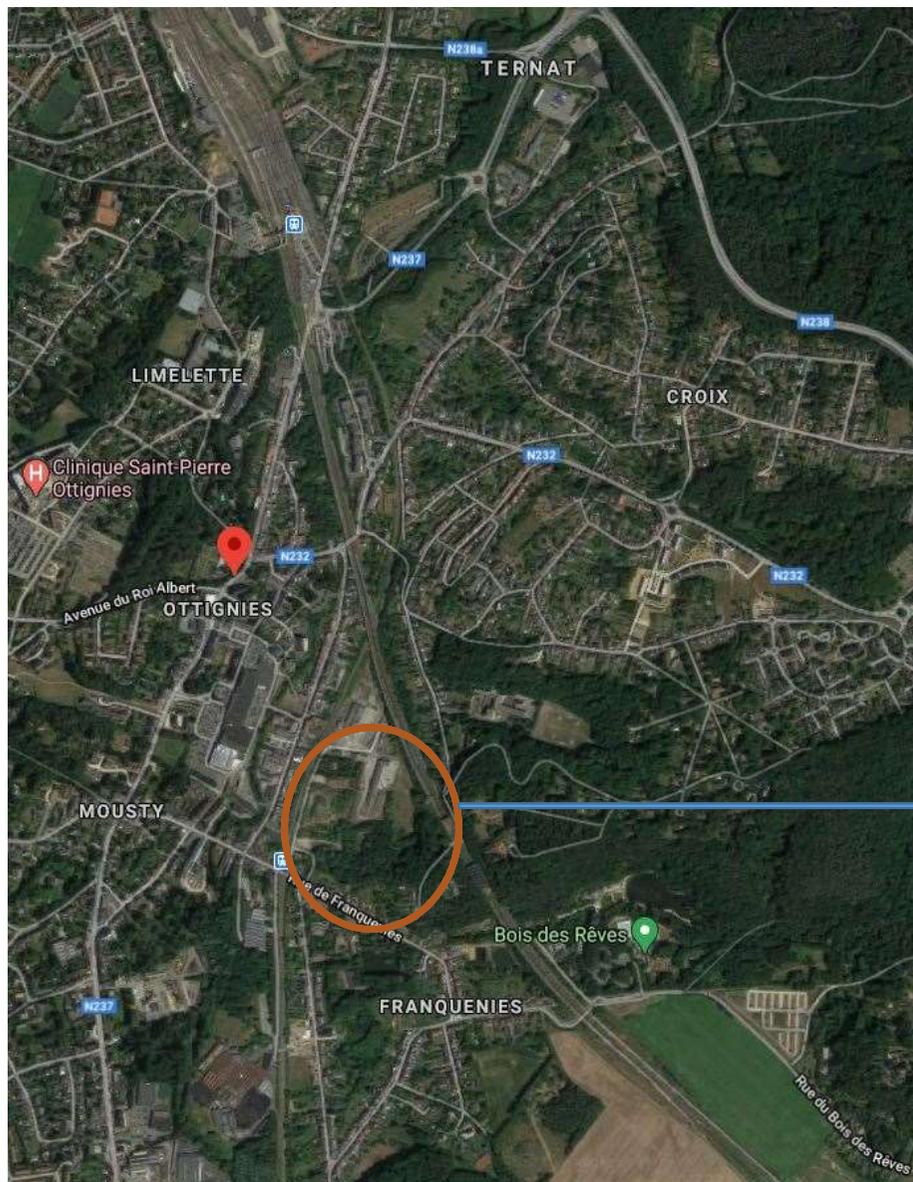


Amont
Henricot 2

Henricot 2



Dans la Vallée de la Dyle

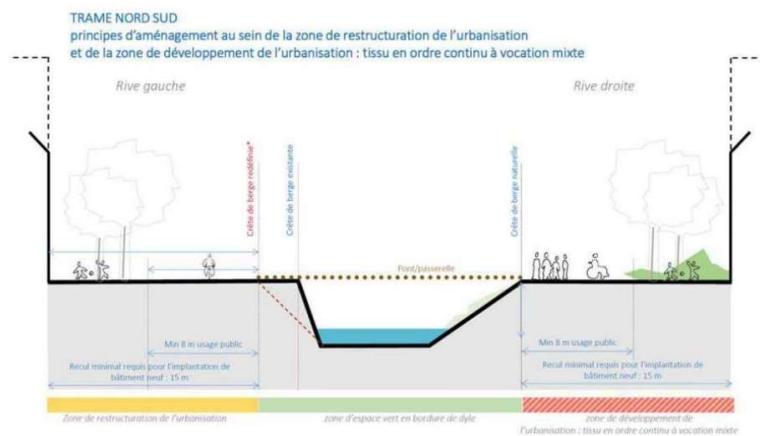
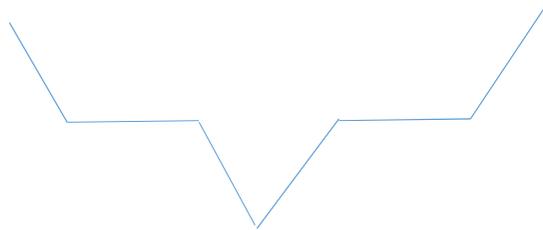


Matexi / Bétons
Lemaire



Les Rives d'Ô

- Berges



- Rehausse des bâtiments

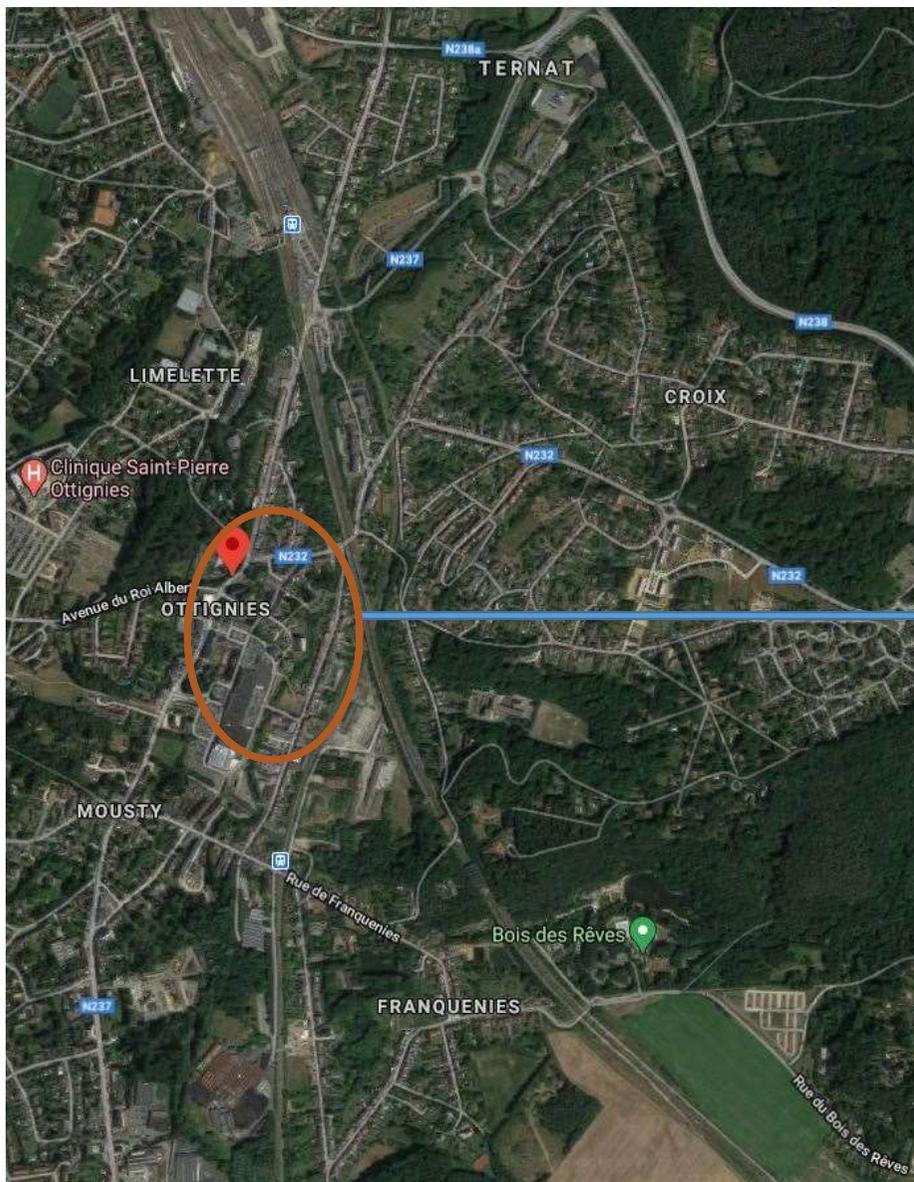
- Espaces verts

- Espaces d'eau / noues

- Infiltration à la parcelle

- Citernes eau de pluie

Dans la Vallée de la Dyle



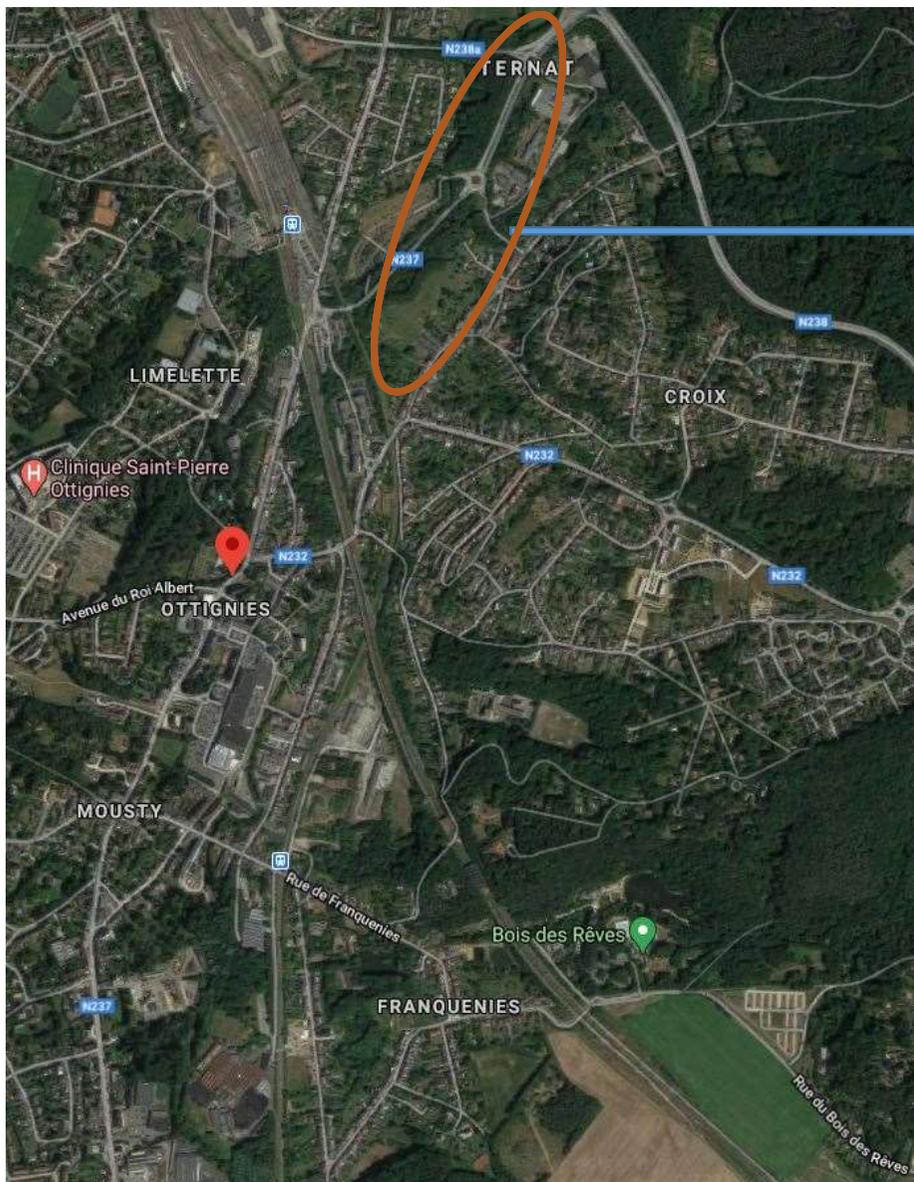
Centre d'Ottignies

Centre d'Ottignies

- 2,0M de subsides pour un projet de reméandration/renaturation de la Dyle
- Zone d'Immersion Temporaire ?
- Espace de 15m (au lieu de 8m) entre Dyle et constructions
- Acquisition espace vert Avenue Reine Astrid

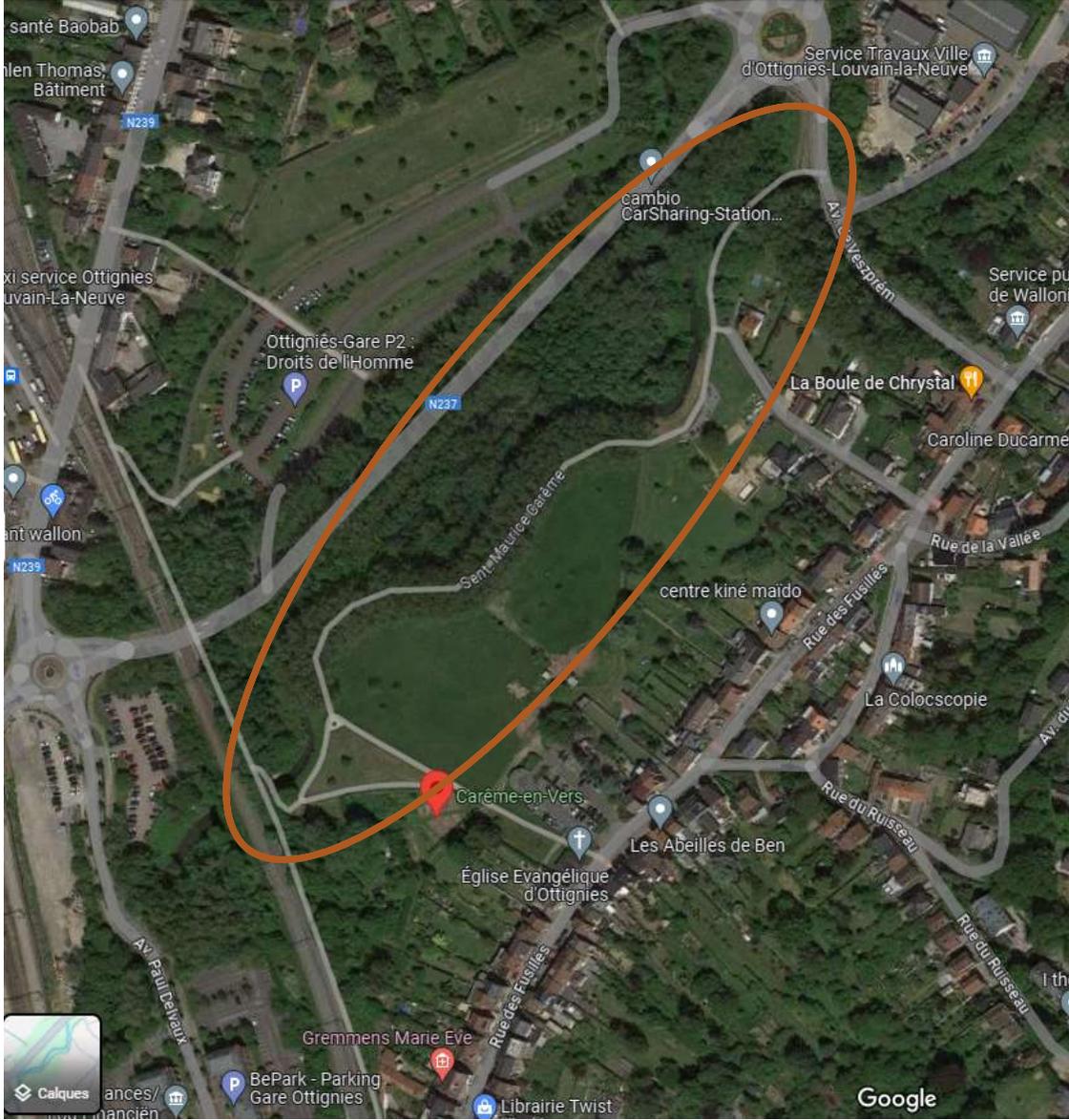


Dans la Vallée de la Dyle

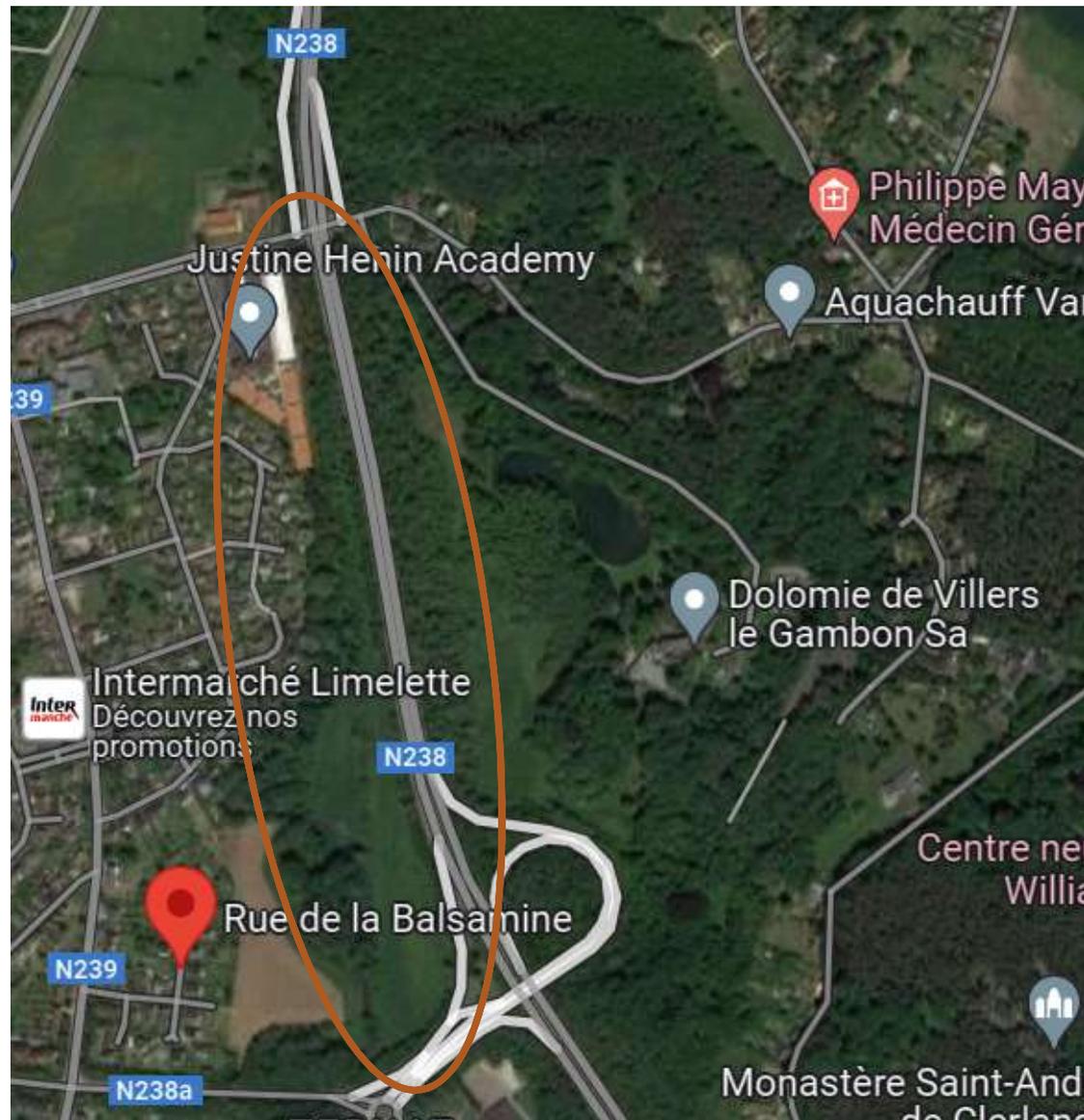


Aval Gare Ottignies

Pré Carême



Limelette



Merci pour votre attention

Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve
Avenue des Combattants 35
1340 Ottignies- Louvain-la-Neuve

info@olln.be
010/43 60 00
www.olln.be



Dialoguez
avec le
Collège



Questions – réponses générales

Vous n'avez pas pu poser votre question ?

- **Julie Chantry** : bourgmestre (affaires générales, participation, logement, patrimoine, contentieux, transition écologique, personnel, protocole) - julie.chantry@olln.be
- **Benoît Jacob** : premier échevin (urbanisme – aménagement du territoire – sport – jeunesse – aînés – tourisme – fêtes) - benoit.jacob@olln.be
- **Annie Galban-Leclef** : échevine (enseignement, associations patriotiques, jumelages, laïcité, état civil, population) - annie.galban-leclef@olln.be
- **Hadelin de Beer de Laer** : échevin (mobilité, voiries, culture) - hadelin.debeer@olln.be
- **Nadine Fraselle** : échevine (affaires économiques – commerces – classes moyennes – emploi – affaires sociales – petite enfance – personne handicapée – santé – cultes – toponymie – bien-être animal) - nadine.fraselle@olln.be
- **Philippe Delvaux** : échevin (budget, numérique, simplification administrative, environnement, espaces verts, affaires rurales) - philippe.delvaux@olln.be
- **Abdel Ben El Mostapha** : échevin (bâtiments, énergie, droits humains, relations Nord-Sud, accueil des personnes d'origine étrangère, information, tutelle CPAS) - abdel.benelmostapha@olln.be
- **Michaël Gaux** : président du CPAS et finances - michael.gaux@cpas.olln.be

Merci pour votre écoute & votre participation !

participation@olln.be - 010 43 61 85



Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve
Avenue des Combattants 35
1340 Ottignies- Louvain-la-Neuve

info@olln.be
010/43 60 00
www.olln.be

